

当該変更後の  
阿南市農業振興地域整備計画  
(縦覧用)

場 所

阿南市産業部農林水産課

## 阿南市農業振興地域整備計画変更理由書

## 1 阿南市農業振興地域整備計画の変更理由

農地の農業以外の土地利用について、集落に介在する農用地や農用地区域の周辺部に存在する農用地、地形上から農業の用途に供することに適していないと認められる農用地については、整備計画の達成上支障ないと考えられ、経済事情の変動その他情勢の推移を考慮した結果、今回の変更を行いたい。

## 2 農用地利用計画の変更

## ①農用地区域への編入

| 編入の契機         | 編入しようとする土地の所在、地番 | 現況地目 | 面積(㎡)    | 編入後の用途区分 | 編入の理由                  |
|---------------|------------------|------|----------|----------|------------------------|
| 改植事業          | 山口町大久保 43 番地 1   | 畑    | 1,007.00 | 農用地      | 改植事業に参加するため            |
| 中山間地域等直接支払交付金 | 新野町秋山 110 番地 1   | 田    | 483.00   | 農用地      | 中山間地域等直接支払交付金事業に参加するため |
| 果樹経営対策        | 椿町須屋東側 142 番地 1  | 畑    | 1,414.00 | 農用地      | 果樹経営対策事業に参加するため        |
| 計             |                  |      | 2,904.00 |          |                        |

## ②農用地区域からの除外

| 除外の契機            | 除外しようとする土地の所在、地番 | 現況地目 | 面積(㎡)    | 除外前の用途区分 | 除外の理由                 | 除外後の用途           | 除外に係る根拠法令等 |
|------------------|------------------|------|----------|----------|-----------------------|------------------|------------|
| 武道館・光のミュージアム・駐車場 | 上中町岡 386 番地 1    | 田    | 542.00   | 農用地      | 武道館・光のミュージアム・駐車場建設のため | 武道館・光のミュージアム・駐車場 |            |
| 武道館・光のミュージアム・駐車場 | 上中町岡 387 番地 1    | 田    | 1,819.00 | 農用地      | 武道館・光のミュージアム・駐車場建設のため | 武道館・光のミュージアム・駐車場 |            |

## 別紙 1 号

|                  |                  |    |          |     |                       |                  |  |
|------------------|------------------|----|----------|-----|-----------------------|------------------|--|
| 武道館・光のミュージアム・駐車場 | 上中町岡 382 番地 1    | 田  | 895.00   | 農用地 | 武道館・光のミュージアム・駐車場建設のため | 武道館・光のミュージアム・駐車場 |  |
| 非農家分家住宅          | 中大野町南傍示 29 番地の一部 | 田  | 333.89   | 農用地 | 非農家分家住宅として利用するため      | 非農家分家住宅          |  |
| 農家住宅・農業用倉庫       | 中大野町南傍示 124 番地 1 | 田  | 867.00   | 農用地 | 農家住宅・農業用倉庫として利用するため   | 農家住宅・農業用倉庫       |  |
| 進入路              | 加茂町吉本 51 番地の一部   | 畑  | 34.52    | 農用地 | 進入路として利用するため          | 進入路              |  |
| 農家分家住宅           | 内原町長谷 7 番地 8     | 田  | 304.00   | 農用地 | 農家分家住宅として利用するため       | 農家分家住宅           |  |
| 駐車場              | 新野町北宮ノ久保 59 番地 3 | 田  | 494.00   | 農用地 | 駐車場として利用するため          | 駐車場              |  |
| 非農地証明            | 福井町湊 179 番地 16   | 山林 | 644.00   | 農用地 | 非農地証明のため              | 非農地証明            |  |
| 非農地証明            | 椿町加茂前 5 番地       | 山林 | 727.00   | 農用地 | 非農地証明のため              | 非農地証明            |  |
| 非農地証明            | 椿町加茂前 6 番地       | 山林 | 409.00   | 農用地 | 非農地証明のため              | 非農地証明            |  |
| 計                |                  |    | 7,069.41 |     |                       |                  |  |

## ③用途変更

| 用途変更の契機 | 変更しようとする土地の所在、地番 | 面積(㎡) | 変更前の用途区分 | 変更後の用途区分 | 変更の理由 |
|---------|------------------|-------|----------|----------|-------|
|         |                  |       |          |          |       |
| 計       |                  |       |          |          |       |

〔変更前〕 本農業振興地域内の農地5,240haのうち集落に介在する農用地45ha、農業の近代化が困難な農用地31ha、国道55号線、195号線及び主要県道沿いの農用地54ha、中心集落の開発対象となる農用地6haを除き開発予定の山林原野1,086haを含め、約6,190haについて農用地区域を設定する。

〔変更後〕 本農業振興地域内の農地5,240haのうち集落に介在する農用地45ha、農業の近代化が困難な農用地31ha、国道55号線、195号線及び主要県道沿いの農用地54ha、中心集落の開発対象となる農用地6haを除き開発予定の山林原野1,086haを含め、約6,190haについて農用地区域を設定する。

|           |           |     | 田     | 畑  | 樹園地   | 農地<br>(小計) | 採草<br>放牧地 | 混牧<br>林地 | 農施用<br>業用地 | 計      | 左以外の<br>山林原野 | その他   | 合計     |
|-----------|-----------|-----|-------|----|-------|------------|-----------|----------|------------|--------|--------------|-------|--------|
| 農業振興地域(A) | の現況       | 変更前 | 2,875 | 12 | 2,353 | 5,240      | 0         | －        | 0          | 5,240  | 5,984        | 4,862 | 16,086 |
|           |           | 変更後 | 2,875 | 12 | 2,353 | 5,240      | 0         | －        | 0          | 5,240  | 5,984        | 4,862 | 16,086 |
| 農用地区域の(B) | 現況        | 変更前 |       |    |       | 5,104      | －         | －        | 0          | 5,104  | 1,086        | －     | 6,190  |
|           |           | 変更後 |       |    |       | 5,104      | －         | －        | 0          | 5,104  | 1,086        | －     | 6,190  |
| 農用地利用画(C) | 計画        | 変更前 |       |    |       | 6,190      | 5         | －        | 0          | 6,195  |              |       |        |
|           |           | 変更後 |       |    |       | 6,190      | 5         | －        | 0          | 6,195  |              |       |        |
| 設定率       | (B) / (A) | 変更前 |       |    |       | 97.4%      |           |          |            |        |              |       |        |
|           |           | 変更後 |       |    |       | 97.4%      |           |          |            |        |              |       |        |
|           | (C) / (A) | 変更前 |       |    |       | 118.1%     |           |          |            | 118.2% |              |       |        |
|           |           | 変更後 |       |    |       | 118.1%     |           |          |            | 118.2% |              |       |        |

(別紙2号)

## 農業振興地域整備計画の変更概要書

## 第1 整備計画変更後の概要

本農業振興地域内の農地約5,240haのうち、概ね136ha以外の農用地5,104ha及び開発予定山林・原野1,086haを含めた6,190haについて農用地区域として設定する。

## 第2 「農用地利用計画」の変更

## 1 農用地区域の面積

| 地区名<br>農用地<br>区域番号 | 変 更 内 容        |                |                             |             |                             |                 | 備 考 |
|--------------------|----------------|----------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----|
|                    | 変更前の<br>面積(ha) | 変更後の<br>面積(ha) | 編入する面<br>積(m <sup>2</sup> ) | 左の範囲        | 除外する面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 左の範囲            |     |
| 富岡<br>A-1          | 139            | 139            |                             |             |                             |                 |     |
| 見能林<br>A-2         | 158            | 158            |                             |             |                             |                 |     |
| 見能林<br>A-3         | 214            | 214            |                             |             |                             |                 |     |
| 中野島<br>A-4         | 121            | 121            |                             |             |                             |                 |     |
| 中野島<br>A-5         | 118            | 118            |                             |             | 3,256.00                    | 上中町岡386番地1外2筆   |     |
| 宝田<br>A-6          | 89             | 89             |                             |             |                             |                 |     |
| 長生<br>A-7          | 157            | 157            |                             |             |                             |                 |     |
| 長生<br>A-8          | 152            | 152            |                             |             |                             |                 |     |
| 長生<br>A-9          | 57             | 57             |                             |             |                             |                 |     |
| 長生<br>A-10         | 51             | 51             |                             |             |                             |                 |     |
| 大野<br>A-11         | 42             | 42             |                             |             |                             |                 |     |
| 大野<br>A-12         | 205            | 205            |                             |             | 1,200.89                    | 中大野町南傍示29番地1外1筆 |     |
| 大野<br>A-13         | 128            | 128            |                             |             |                             |                 |     |
| 見能林<br>A-14        | 49             | 49             |                             |             |                             |                 |     |
| 橘<br>A-15          | 32             | 32             |                             |             |                             |                 |     |
| 橘<br>A-16          | 34             | 34             |                             |             |                             |                 |     |
| 橘<br>A-17          | 24             | 24             |                             |             |                             |                 |     |
| 富岡<br>A-18         | 12             | 12             |                             |             |                             |                 |     |
| 富岡<br>A-19         | 19             | 19             |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-1         | 149            | 149            |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-2         | 65             | 65             |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-3         | 39             | 39             |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-4の1       | 114            | 114            |                             |             | 34.52                       | 加茂町吉本51番地       |     |
| 加茂谷<br>B-4の2       | 35             | 35             |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-5         | 21             | 21             |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-6の1       | 39             | 39             |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-6の2       | 50             | 50             |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-6の3       | 52             | 52             |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-7         | 50             | 50             |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-8         | 79             | 79             |                             |             |                             |                 |     |
| 加茂谷<br>B-9         | 139            | 139            |                             |             |                             |                 |     |
| 桑野<br>B-10         | 203            | 203            | 1,007.00                    | 山口町大久保43番地1 |                             |                 |     |

| 地区名<br>農用地<br>区域番号 | 変 更 内 容        |                |                             |              |                             |               | 備 考 |
|--------------------|----------------|----------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|-----|
|                    | 変更前の<br>面積(ha) | 変更後の<br>面積(ha) | 編入する面<br>積(m <sup>2</sup> ) | 左の範囲         | 除外する面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 左の範囲          |     |
| 桑野<br>B-11         | 123            | 123            |                             |              |                             |               |     |
| 桑野<br>B-12         | 88             | 88             |                             |              |                             |               |     |
| 桑野<br>B-13         | 41             | 41             |                             |              |                             |               |     |
| 桑野<br>B-14         | 37             | 37             |                             |              |                             |               |     |
| 桑野<br>B-15         | 78             | 78             |                             |              |                             |               |     |
| 桑野<br>B-16         | 122            | 122            |                             |              | 304.00                      | 内原町長谷7番地8     |     |
| 桑野<br>B-17         | 41             | 41             |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-18         | 54             | 54             |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-19         | 100            | 100            |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-20         | 82             | 82             | 483.00                      | 新野町秋山110番地1  | 494.00                      | 新野町北宮ノ久保59番地3 |     |
| 新野<br>B-21         | 48             | 48             |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-22         | 151            | 151            |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-23         | 73             | 73             |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-24         | 64             | 64             |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-25         | 130            | 130            |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-26         | 92             | 92             |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-27         | 52             | 52             |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-28         | 39             | 39             |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-29         | 86             | 86             |                             |              |                             |               |     |
| 新野<br>B-30         | 239            | 239            |                             |              |                             |               |     |
| 福井<br>C-1          | 347            | 347            |                             |              |                             |               |     |
| 福井<br>C-2          | 63             | 63             |                             |              | 644.00                      | 福井町湊179番地16   |     |
| 福井<br>C-3の1        | 101            | 101            |                             |              |                             |               |     |
| 福井<br>C-3の2        | 27             | 27             |                             |              |                             |               |     |
| 福井<br>C-3の3        | 29             | 29             |                             |              |                             |               |     |
| 福井<br>C-4          | 141            | 141            |                             |              |                             |               |     |
| 椿<br>C-5           | 336            | 336            |                             |              |                             |               |     |
| 椿<br>C-6           | 147            | 147            |                             |              |                             |               |     |
| 椿<br>C-7           | 127            | 127            |                             |              |                             |               |     |
| 椿<br>C-8の1         | 105            | 105            |                             |              | 1,136.00                    | 椿町加茂前5番地外1筆   |     |
| 椿<br>C-8の2         | 20             | 20             |                             |              |                             |               |     |
| 椿<br>C-8の3         | 40             | 40             |                             |              |                             |               |     |
| 椿<br>C-8の4         | 48             | 48             | 1,414.00                    | 椿町須屋東側142番地1 |                             |               |     |
| 椿<br>C-9           | 50             | 50             |                             |              |                             |               |     |
| 椿<br>C-10          | 33             | 33             |                             |              |                             |               |     |
| 合計                 | 6,190          | 6,190          | 2,904.00                    |              | 7,069.41                    |               |     |

(別紙3号)

## 農用地利用計画変更目的別集計表（除外）

| 変更目<br>農用地区域番号 | 上段：面積（㎡）          |               |                                |               |                            |                        |               |                   | 下段（ ）内：件数  |            |
|----------------|-------------------|---------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|---------------|-------------------|------------|------------|
|                | 住 宅 用 地           | 工 ・ 鉱 業 用 地   | 公 共 事 業 用 地<br>（学校、公園<br>道水路等） | 農 業 用 施 設 用 地 | 商 業 用 地<br>サービス業<br>レジャー施設 | 駐 車 場 ・<br>資 材 置 場 用 地 | 植 林           | そ の 他             | 面 積<br>合 計 | 件 数<br>合 計 |
| A-5            | ( )               | ( )           | ( )                            | ( )           | ( )                        | ( )                    | ( )           | 3,256.00          | 3,256.00   | ( 3 )      |
| A-12           | 1,200.89<br>( 2 ) | ( )           | ( )                            | ( )           | ( )                        | ( )                    | ( )           | ( )               | 1,200.89   | ( 2 )      |
| B-4-1          | ( )               | ( )           | ( )                            | ( )           | ( )                        | ( )                    | ( )           | 34.52             | 34.52      | ( 1 )      |
| B-16           | 304.00<br>( 1 )   | ( )           | ( )                            | ( )           | ( )                        | ( )                    | ( )           | ( )               | 304.00     | ( 1 )      |
| B-20           | ( )               | ( )           | ( )                            | ( )           | ( )                        | 494.00<br>( 1 )        | ( )           | ( )               | 494.00     | ( 1 )      |
| C-2            | ( )               | ( )           | ( )                            | ( )           | ( )                        | ( )                    | ( )           | 644.00<br>( 1 )   | 644.00     | ( 1 )      |
| C-8-1          | ( )               | ( )           | ( )                            | ( )           | ( )                        | ( )                    | ( )           | 1,136.00<br>( 2 ) | 1,136.00   | ( 2 )      |
| 面 積 計<br>件 数 計 | 1,504.89<br>( 3 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )                  | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )              | 494.00<br>( 1 )        | 0.00<br>( 0 ) | 5,070.52<br>( 7 ) | 7,069.41   | ( 11 )     |

当該変更後の  
那賀川町農業振興地域整備計画  
(縦覧用)

場 所

阿南市産業部農林水産課

## 那賀川町農業振興地域整備計画変更理由書

## 1 那賀川町農業振興地域整備計画の変更理由

農地の農業以外の土地利用について、集落に介在する農用地や農用地区域の周辺部に存在する農用地、地形上から農業の用途に供することに適していないと認められる農用地については、整備計画の達成上支障ないと考えられ、経済事情の変動その他情勢の推移を考慮した結果、今回の変更を行いたい。

## 2 農用地利用計画の変更

## ①農用地区域への編入

| 編入の契機 | 編入しようとする土地の所在、地番 | 現況地目 | 面積（㎡） | 編入後の用途区分 | 編入の理由 |
|-------|------------------|------|-------|----------|-------|
|       |                  |      |       |          |       |
|       |                  |      |       |          |       |
|       |                  |      |       |          |       |
| 計     |                  |      |       |          |       |

## ②農用地区域からの除外

| 除外の契機 | 除外しようとする土地の所在、地番 | 現況地目 | 面積(㎡)  | 除外前の用途区分 | 除外の理由         | 除外後の用途 | 除外に係る根拠法令等 |
|-------|------------------|------|--------|----------|---------------|--------|------------|
| 農家住宅  | 那賀川町工地 657 番地の一部 | 田    | 105.00 | 農用地      | 農家住宅として利用するため | 農家住宅   |            |
| 農家住宅  | 那賀川町工地 658 番地 1  | 宅地   | 123.00 | 農用地      | 農家住宅として利用するため | 農家住宅   |            |
| 計     |                  |      | 228.00 |          |               |        |            |

## ③用途変更

| 用途変更の契機 | 変更しようとする土地の所在、地番 | 面積（㎡） | 変更前の用途区分 | 変更後の用途区分 | 変更の理由 |
|---------|------------------|-------|----------|----------|-------|
|         |                  |       |          |          |       |
| 計       |                  |       |          |          |       |

## 2 農用地区域の概要

〈変更前〉本農業振興地域内の農地861.9haのうち、現況農用地737.1haについて農用地区域を設定する。

〈変更後〉本農業振興地域内の農地861.9haのうち、現況農用地737.1haについて農用地区域を設定する。

(単位：ha)

|                         |     | 田     | 畑  | 樹園地 | 農地<br>(小計) | 採草<br>放牧地 | 混林地 | 農施用<br>業用地 | 計     | 左以外の<br>山林原野 | その他   | 合計      |
|-------------------------|-----|-------|----|-----|------------|-----------|-----|------------|-------|--------------|-------|---------|
| 農業振興地域<br>(A)           | 変更前 | 834.9 | 26 | 1   | 861.9      |           |     |            | 861.9 | 33           | 813.7 | 1,708.6 |
|                         | 変更後 | 834.9 | 26 | 1   | 861.9      |           |     |            | 861.9 | 33           | 813.7 | 1,708.6 |
| 農用地<br>区域の<br>状況<br>(B) | 変更前 | 737.1 |    |     | 737.1      |           |     |            | 737.1 |              |       | 737.1   |
|                         | 変更後 | 737.1 |    |     | 737.1      |           |     |            | 737.1 |              |       | 737.1   |
| 農用地<br>利用<br>計画<br>(C)  | 変更前 |       |    |     | 737.1      |           |     |            | 737.1 |              |       |         |
|                         | 変更後 |       |    |     | 737.1      |           |     |            | 737.1 |              |       |         |
| 設定<br>率                 | (B) |       |    |     | 85.5%      |           |     |            |       |              |       |         |
|                         | /   |       |    |     |            |           |     |            |       |              |       |         |
|                         | (A) |       |    |     | 85.5%      |           |     |            |       |              |       |         |
|                         | (C) |       |    |     | 85.5%      |           |     |            | 85.5% |              |       |         |
|                         | /   |       |    |     |            |           |     |            |       |              |       |         |
|                         | (A) |       |    |     | 85.5%      |           |     |            | 85.5% |              |       |         |

## 3 農業上の用途区分の変更の概要

変更なし

第3～第11 既定のとおり

(別紙2号)

農業振興地域整備計画の変更概要書

第1 整備計画変更後の概要

本地域内にある現況農用地以外の農用地で737.1haについて農用地区域を設定する。

第2 「農用地利用計画」の変更

1 農用地区域の面積

| 地区名<br>農用地<br>区域番号 | 変 更 内 容        |                |               |      |               |                | 備考 |
|--------------------|----------------|----------------|---------------|------|---------------|----------------|----|
|                    | 変更前の<br>面積(ha) | 変更後の<br>面積(ha) | 編入する面積<br>(㎡) | 左の範囲 | 除外する<br>面積(㎡) | 左 の 範 囲        |    |
| D-1                | 312.3          | 312.3          |               |      |               |                |    |
| D-2                | 176.3          | 176.3          |               |      |               |                |    |
| D-3                | 80.4           | 80.4           |               |      |               |                |    |
| D-4                | 39.4           | 39.4           |               |      | 228.00        | 那賀川町工地657番地外1筆 |    |
| D-5                | 43.3           | 43.3           |               |      |               |                |    |
| D-6                | 85.4           | 85.4           |               |      |               |                |    |
| 合計                 | 737.1          | 737.1          | 0.00          |      | 228.00        |                |    |

(別紙3号)

## 農用地利用計畫變更目的別集計表（除外）

[illegible]