

阿南市農業振興地域整備計画案

(縦覧用)

期 間

令和8年8月3日から
同年9月1日まで

場 所

阿南市産業部農林水産課

阿南市農業振興地域整備計画変更理由書

1 阿南市農業振興地域整備計画の変更理由

農地の農業以外の土地利用について、集落に介在する農用地や農用地区域の周辺部に存在する農用地、地形上から農業の用途に供することに適していないと認められる農用地については、整備計画の達成上支障ないと考えられ、経済事情の変動その他情勢の推移を考慮した結果、今回の変更を行いたい。

2 農用地利用計画の変更

①農用地区域への編入

編入の契機	編入しようとする土地の所在、地番	現況地目	面積(㎡)	編入後の用途区分	編入の理由
改植事業	山口町大久保 43 番地 1	畑	1,007.00	農用地	改植事業に参加するため
中山間地域等直接支払交付金	新野町秋山 110 番地 1	田	483.00	農用地	中山間地域等直接支払交付金事業に参加するため
果樹経営対策	椿町須屋東側 142 番地 1	畑	1,414.00	農用地	果樹経営対策事業に参加するため
計			2,904.00		

②農用地区域からの除外

除外の契機	除外しようとする土地の所在、地番	現況地目	面積(㎡)	除外前の用途区分	除外の理由	除外後の用途	除外に係る根拠法令等
武道館・光のミュージアム・駐車場	上中町岡 386 番地 1	田	542.00	農用地	武道館・光のミュージアム・駐車場建設のため	武道館・光のミュージアム・駐車場	
武道館・光のミュージアム・駐車場	上中町岡 387 番地 1	田	1,819.00	農用地	武道館・光のミュージアム・駐車場建設のため	武道館・光のミュージアム・駐車場	

別紙 1 号

武道館・光のミュージアム・駐車場	上中町岡 382 番地 1	田	895.00	農用地	武道館・光のミュージアム・駐車場建設のため	武道館・光のミュージアム・駐車場	
非農家分家住宅	中大野町南傍示 29 番地の一部	田	333.89	農用地	非農家分家住宅として利用するため	非農家分家住宅	
農家住宅・農業用倉庫	中大野町南傍示 124 番地 1	田	867.00	農用地	農家住宅・農業用倉庫として利用するため	農家住宅・農業用倉庫	
進入路	加茂町吉本 51 番地の一部	畑	34.52	農用地	進入路として利用するため	進入路	
農家分家住宅	内原町長谷 7 番地 8	田	304.00	農用地	農家分家住宅として利用するため	農家分家住宅	
駐車場	新野町北宮ノ久保 59 番地 3	田	494.00	農用地	駐車場として利用するため	駐車場	
非農地証明	福井町湊 179 番地 16	山林	644.00	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
非農地証明	椿町加茂前 5 番地	山林	727.00	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
非農地証明	椿町加茂前 6 番地	山林	409.00	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
計			7,069.41				

③用途変更

用途変更の契機	変更しようとする土地の所在、地番	面積(㎡)	変更前の用途区分	変更後の用途区分	変更の理由
計					

〔変更前〕 本農業振興地域内の農地5,240haのうち集落に介在する農用地45ha、農業の近代化が困難な農用地31ha、国道55号線、195号線及び主要県道沿いの農用地54ha、中心集落の開発対象となる農用地6haを除き開発予定の山林原野1,086haを含め、約6,190haについて農用地区域を設定する。

〔変更後〕 本農業振興地域内の農地5,240haのうち集落に介在する農用地45ha、農業の近代化が困難な農用地31ha、国道55号線、195号線及び主要県道沿いの農用地54ha、中心集落の開発対象となる農用地6haを除き開発予定の山林原野1,086haを含め、約6,190haについて農用地区域を設定する。

			田	畑	樹園地	農地 (小計)	採草 放牧地	混牧 林地	農施用 業用地	計	左以外の 山林原野	その他	合計
農業振興地域(A)	の現況	変更前	2,875	12	2,353	5,240	0	－	0	5,240	5,984	4,862	16,086
		変更後	2,875	12	2,353	5,240	0	－	0	5,240	5,984	4,862	16,086
農用地区域の(B)	現況	変更前				5,104	－	－	0	5,104	1,086	－	6,190
		変更後				5,104	－	－	0	5,104	1,086	－	6,190
農用地利用画(C)	計画	変更前				6,190	5	－	0	6,195			
		変更後				6,190	5	－	0	6,195			
設定率	(B) / (A)	変更前				97.4%							
		変更後				97.4%							
	(C) / (A)	変更前				118.1%				118.2%			
		変更後				118.1%				118.2%			

(別紙2号)

農業振興地域整備計画の変更概要書

第1 整備計画変更後の概要

本農業振興地域内の農地約5,240haのうち、概ね136ha以外の農用地5,104ha及び開発予定山林・原野1,086haを含めた6,190haについて農用地区域として設定する。

第2 「農用地利用計画」の変更

1 農用地区域の面積

地区名 農用地 区域番号	変 更 内 容						備 考
	変更前の 面積(ha)	変更後の 面積(ha)	編入する面 積(m ²)	左の範囲	除外する面積 (m ²)	左の範囲	
富岡 A-1	139	139					
見能林 A-2	158	158					
見能林 A-3	214	214					
中野島 A-4	121	121					
中野島 A-5	118	118			3,256.00	上中町岡386番地1外2筆	
宝田 A-6	89	89					
長生 A-7	157	157					
長生 A-8	152	152					
長生 A-9	57	57					
長生 A-10	51	51					
大野 A-11	42	42					
大野 A-12	205	205			1,200.89	中大野町南傍示29番地1外1筆	
大野 A-13	128	128					
見能林 A-14	49	49					
橘 A-15	32	32					
橘 A-16	34	34					
橘 A-17	24	24					
富岡 A-18	12	12					
富岡 A-19	19	19					
加茂谷 B-1	149	149					
加茂谷 B-2	65	65					
加茂谷 B-3	39	39					
加茂谷 B-4の1	114	114			34.52	加茂町吉本51番地	
加茂谷 B-4の2	35	35					
加茂谷 B-5	21	21					
加茂谷 B-6の1	39	39					
加茂谷 B-6の2	50	50					
加茂谷 B-6の3	52	52					
加茂谷 B-7	50	50					
加茂谷 B-8	79	79					
加茂谷 B-9	139	139					
桑野 B-10	203	203	1,007.00	山口町大久保43番地1			

地区名 農用地 区域番号	変 更 内 容						備 考
	変更前の 面積(ha)	変更後の 面積(ha)	編入する面 積(m ²)	左の範囲	除外する面積 (m ²)	左の範囲	
桑野 B-11	123	123					
桑野 B-12	88	88					
桑野 B-13	41	41					
桑野 B-14	37	37					
桑野 B-15	78	78					
桑野 B-16	122	122			304.00	内原町長谷7番地8	
桑野 B-17	41	41					
新野 B-18	54	54					
新野 B-19	100	100					
新野 B-20	82	82	483.00	新野町秋山110番地1	494.00	新野町北宮ノ久保59番地3	
新野 B-21	48	48					
新野 B-22	151	151					
新野 B-23	73	73					
新野 B-24	64	64					
新野 B-25	130	130					
新野 B-26	92	92					
新野 B-27	52	52					
新野 B-28	39	39					
新野 B-29	86	86					
新野 B-30	239	239					
福井 C-1	347	347					
福井 C-2	63	63			644.00	福井町湊179番地16	
福井 C-3の1	101	101					
福井 C-3の2	27	27					
福井 C-3の3	29	29					
福井 C-4	141	141					
椿 C-5	336	336					
椿 C-6	147	147					
椿 C-7	127	127					
椿 C-8の1	105	105			1,136.00	椿町加茂前5番地外1筆	
椿 C-8の2	20	20					
椿 C-8の3	40	40					
椿 C-8の4	48	48	1,414.00	椿町須屋東側142番地1			
椿 C-9	50	50					
椿 C-10	33	33					
合計	6,190	6,190	2,904.00		7,069.41		

(別紙3号)

農用地利用計画変更目的別集計表（除外）

変更目 農用地区域番号		住 宅 用 地	工・鉱業 用 地	公 共 事 業 地 （学校、公園 道水路等）	農 業 用 施 設 用 地	商 業 サ ー ビ ス 業 レジャー施設 用 地	駐 車 場 ・ 資 材 置 場 用 地	上段：面積（㎡）		下段（ ）内：件数
								植 林	そ の 他	面 積 合 計
A-5	()	()	()	()	()	()	()	()	3,256.00 (3)	3,256.00 (3)
A-12	1,200.89 (2)	()	()	()	()	()	()	()	()	1,200.89 (2)
B-4-1	()	()	()	()	()	()	()	()	34.52 (1)	34.52 (1)
B-16	304.00 (1)	()	()	()	()	()	()	()	()	304.00 (1)
B-20	()	()	()	()	()	()	494.00 (1)	()	()	494.00 (1)
C-2	()	()	()	()	()	()	()	()	644.00 (1)	644.00 (1)
C-8-1	()	()	()	()	()	()	()	()	1,136.00 (2)	1,136.00 (2)
面 積 計 件 数 計	1,504.89 (3)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	494.00 (1)	0.00 (0)	5,070.52 (7)	7,069.41 (11)

那賀川町農業振興地域整備計画案

(縦覧用)

期 間

令和 8 年 8 月 3 日から
同年 9 月 1 日まで

場 所

阿南市産業部農林水産課

那賀川町農業振興地域整備計画変更理由書

1 那賀川町農業振興地域整備計画の変更理由

農地の農業以外の土地利用について、集落に介在する農用地や農用地区域の周辺部に存在する農用地、地形上から農業の用途に供することに適していないと認められる農用地については、整備計画の達成上支障ないと考えられ、経済事情の変動その他情勢の推移を考慮した結果、今回の変更を行いたい。

2 農用地利用計画の変更

①農用地区域への編入

編入の契機	編入しようとする土地の所在、地番	現況地目	面積（㎡）	編入後の用途区分	編入の理由
計					

②農用地区域からの除外

除外の契機	除外しようとする土地の所在、地番	現況地目	面積(㎡)	除外前の用途区分	除外の理由	除外後の用途	除外に係る根拠法令等
農家住宅	那賀川町工地 657 番地の一部	田	105.00	農用地	農家住宅として利用するため	農家住宅	
農家住宅	那賀川町工地 658 番地 1	宅地	123.00	農用地	農家住宅として利用するため	農家住宅	
計			228.00				

③用途変更

用途変更の契機	変更しようとする土地の所在、地番	面積（㎡）	変更前の用途区分	変更後の用途区分	変更の理由
計					

2 農用地区域の概要

〈変更前〉本農業振興地域内の農地861.9haのうち、現況農用地737.1haについて農用地区域を設定する。

〈変更後〉本農業振興地域内の農地861.9haのうち、現況農用地737.1haについて農用地区域を設定する。

(単位：ha)

		田	畑	樹園地	農地 (小計)	採草 放牧地	混林地	農施用 業用地	計	左以外の 山林原野	その他	合計
農業振興地域 (A)	変更前	834.9	26	1	861.9				861.9	33	813.7	1,708.6
	変更後	834.9	26	1	861.9				861.9	33	813.7	1,708.6
農用地 区域の 状況 (B)	変更前	737.1			737.1				737.1			737.1
	変更後	737.1			737.1				737.1			737.1
農用地 利用 計画 (C)	変更前				737.1				737.1			
	変更後				737.1				737.1			
設定 率	(B)				85.5%							
	/											
	(A)				85.5%							
	(C)				85.5%				85.5%			
	/											
	(A)				85.5%				85.5%			

3 農業上の用途区分の変更の概要

変更なし

第3～第11 既定のとおり

(別紙2号)

農業振興地域整備計画の変更概要書

第1 整備計画変更後の概要

本地域内にある現況農用地以外の農用地で737.1haについて農用地区域を設定する。

第2 「農用地利用計画」の変更

1 農用地区域の面積

地区名 農用地 区域番号	変 更 内 容						備考
	変更前の 面積(ha)	変更後の 面積(ha)	編入する面積 (㎡)	左の範囲	除外する 面積(㎡)	左 の 範 囲	
D-1	312.3	312.3					
D-2	176.3	176.3					
D-3	80.4	80.4					
D-4	39.4	39.4			228.00	那賀川町工地657番地外1筆	
D-5	43.3	43.3					
D-6	85.4	85.4					
合計	737.1	737.1	0.00		228.00		

(別紙3号)

農用地利用計畫變更目的別集計表（除外）

[illegible]