

令和8年度第1回阿南市空家等対策協議会議事録

日 時	令和8年5月28日（木） 午後2時から午後3時まで
場 所	阿南市役所 本庁3階303会議室
出席者	【委員】 下記委員名簿のとおり 【事務局】 藤本建設部長、是松住宅課長、立石課長補佐、郡課長補佐、 坂東事務主任、谷主事、山本主事

委員名簿	役 職	所 属	氏 名
	会 長	阿南商工会議所	清 原 裕 登
	副会長	公益社団法人 徳島県建築士会	中 山 茂
	委 員	公益社団法人 徳島県宅地建物取引業協会	米 田 宏 明
	委 員	公益社団法人 阿南市シルバー人材センター	條 司
	委 員	徳島県司法書士会	坂 田 隆 一
	委 員	社会福祉法人 双葉会	中 本 兼 幸
	委 員	阿南信用金庫	滝 将 人
	委 員	徳島県土地家屋調査士会	工 藤 敏 和
	委 員	株式会社 アズマ四国	吉 岡 望 (吉 岡 明 治 委員代理)
	委 員	「とくしま回帰」住宅対策総合支援センター	秋 田 裕 二
	委 員	徳島地方法務局 阿南支局	富 崎 直 美
	委 員	阿南市長	岩 佐 義 弘

議 事	公開 （阿南市空家等対策の推進に関する条例第11条第4項） 傍聴人1名
-----	--

議 題	1. 阿南市空家等対策計画の改訂について
協議事項	令和5年の空家特措法改正に伴い、計画を一部改訂 ・主な変更点： ・最新の国勢調査と住宅土地統計調査のデータに更新 ・管理不全空家等の制度説明を追加

	・連携協定の記載を追加 ・支援法人制度の紹介を追加 ・改訂案は全会一致で承認された
議 題	2. その他
協議事項	委員からの主な意見 ・空家問題は個別対策だけでなく、地域全体の都市計画的視点も必要 ・除却だけでなく利活用を促進する方法の検討が重要 ・計画に具体的な数値目標を設定すべき ・定期的な空家実態調査の実施が必要 ・空家バンク登録物件の利活用事例を広報すべき ・空家情報をスムーズに集約できる仕組みづくりが必要 ・行政代執行・略式代執行の承認のみを目的とした会議だけではなく、専門家の知見を事業のブラッシュアップに活かすべき ・官民連携と企業の知見・ノウハウの活用が不可欠
今後の 取組方針	・除却の推進、利活用の拡大、適正管理を含めた一体的な空家対策を推進 ・移住・定住施策と連携した利活用の促進 ・特定空家等の緊急対応措置の実施