

当該変更後の

阿南市農業振興地域整備計画

(縦覧用)

場 所

阿南市産業部農林水産課

阿南市農業振興地域整備計画変更理由書

1 阿南市農業振興地域整備計画の変更理由

農地の農業以外の土地利用について、集落に介在する農用地や農用地区域の周辺部に存在する農用地、地形上から農業の用途に供することに適していないと認められる農用地については、整備計画の達成上支障ないと考えられ、経済事情の変動その他情勢の推移を考慮した結果、今回の変更を行いたい。

2 農用地利用計画の変更

①農用地区域への編入

編入の契機	編入しようとする土地の所在、地番	現況地目	面積(m ²)	編入後の用途区分	編入の理由
計					

②農用地区域からの除外

除外の契機	除外しようとする土地の所在、地番	現況地目	面積(m ²)	除外前の用途区分	除外の理由	除外後の用途	除外に係る根拠法令等
店舗（ドラッグストア）	日開野町南居内 978 番地	田	581.00	農用地	店舗（ドラッグストア）建設のため。	店舗（ドラッグストア）	
店舗（ドラッグストア）	日開野町竹ノハナ 970 番地	田	422.00	農用地	店舗（ドラッグストア）建設のため。	店舗（ドラッグストア）	
店舗（ドラッグストア）	日開野町竹ノハナ 968 番地	田	1,455.00	農用地	店舗（ドラッグストア）建設のため。	店舗（ドラッグストア）	
店舗（ドラッグストア）	日開野町竹ノハナ 969 番地	田	393.00	農用地	店舗（ドラッグストア）建設のため。	店舗（ドラッグストア）	
店舗（ドラッグストア）	日開野町竹ノハナ 967 番地	田	1,164.00	農用地	店舗（ドラッグストア）建設のため。	店舗（ドラッグストア）	
駐車場	長生町露木 16 番地 1	田	1,093.00	農用地	駐車場として利用するため。	駐車場	
駐車場	長生町タイトウ尻 1 番地 2	田	69.00	農用地	駐車場として利用するため。	駐車場	
駐車場	中大野町北傍示 479 番地 1	田	728.00	農用地	駐車場として利用するため。	駐車場	

別紙 1 号

農家住宅	上大野町別所 64 番地 1 の一部	宅地・畑	295.70	農用地	農家住宅として利用するため。	農家住宅	
農家住宅	上大野町別所 65 番地 2	宅地・畑	49.00	農用地	農家住宅として利用するため。	農家住宅	
非農地証明	大井町中筋 18 番地 8	宅地	155.00	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
非農地証明	大井町中筋 18 番地 12	宅地	102.00	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
非農地証明	山口町森国 187 番地 2	畑	1,024.00	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
非農地証明	山口町森国 187 番地 3	畑	6.61	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
非農地証明	山口町壺万 27 番地	畑	6.61	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
非農地証明	山口町北谷 243 番地 2	畑	1,523.00	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
非農地証明	山口町北谷 259 番地 6	畑	856.00	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
非農地証明	山口町北谷 260 番地 1	畑	4,446.00	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
非農地証明	山口町北谷 260 番地 4	畑	809.00	農用地	非農地証明のため	非農地証明	
専用住宅	山口町内田 31 番地 1 の一部	宅地	72.36	農用地	専用住宅として利用するため。	専用住宅	
専用住宅	山口町内田 35 番地 1 の一部	宅地	37.52	農用地	専用住宅として利用するため。	専用住宅	
資材置場	内原町長谷 13 番地 1	田	1,015.00	農用地	資材置場として利用するため。	資材置場	
資材置場	内原町長谷 57 番地	畑	490.00	農用地	資材置場として利用するため。	資材置場	
資材置場	内原町長谷 59 番地 1	畑	464.00	農用地	資材置場として利用するため。	資材置場	
資材置場	内原町長谷 59 番地 2	畑	201.00	農用地	資材置場として利用するため。	資材置場	
農家分家住宅	内原町長谷 8 番地 1 の一部	田	177.71	農用地	農家分家を建築するため。	農家分家	
農家分家住宅	内原町長谷 8 番地 4 の一部	田	59.90	農用地	農家分家を建築するため。	農家分家	
太陽光発電施設	新野町広重 9 番地 1	田	819.00	農用地	太陽光発電施設を設置するため。	太陽光発電施設	
専用住宅	福井町小谷 241 番地の一部	田	317.66	農用地	専用住宅を建設するため。	専用住宅	
計			18,832.07				

別紙1号

③用途変更

用途変更の契機	変更しようとする土地の所在、地番	面積(m ²)	変更前の用途区分	変更後の用途区分	変更の理由
計					

2 農用地区域の概要

〈変更前〉 本農業振興地域内の農地5,242haのうち集落に介在する農用地45ha、農業の近代化が困難な農用地31ha、国道55号線、195号線及び主要県道沿いの農用地54ha、中心集落の開発対象となる農用地6haを除き開発予定の山林原野1,086haを含め、約6,192haについて農用地区域を設定する。

〈変更後〉 本農業振興地域内の農地5,240haのうち集落に介在する農用地45ha、農業の近代化が困難な農用地31ha、国道55号線、195号線及び主要県道沿いの農用地54ha、中心集落の開発対象となる農用地6haを除き開発予定の山林原野1,086haを含め、約6,190haについて農用地区域を設定する。

(単位：ha)

		田	畑	樹園地	農地 (小計)	採草 放牧地	混林 牧地	農施用 業用設地	計	左以外の 山林原野	その他	合計
農業 振興 地域 (A)	変更前	2,877	12	2,353	5,242	0	—	0	5,242	5,984	4,860	16,086
	変更後	2,875	12	2,353	5,240	0	—	0	5,240	5,984	4,862	16,086
農用 地区 域の 況 (B)	変更前	/	/	/	5,106	—	—	0	5,106	1,086	—	6,192
	変更後	/	/	/	5,104	—	—	0	5,104	1,086	—	6,190
農用 地 利 用 画 (C)	変更前	/	/	/	6,192	5	—	0	6,197	/	/	/
	変更後	/	/	/	6,190	5	—	0	6,195	/	/	/
設 定	変更前 / 変更後 (A)	/	/	/	97.4%	/	/	/	/	/	/	/
	変更前 / 変更後 (C)	/	/	/	118.1%	/	/	/	118.2%	/	/	/
率	変更前 / 変更後 (A)	/	/	/	118.1%	/	/	/	118.2%	/	/	/
	変更前 / 変更後 (C)	/	/	/	118.1%	/	/	/	118.2%	/	/	/

(別紙2号)

農業振興地域整備計画の変更概要書

第1 整備計画変更後の概要

本農業振興地域内の農地約5,240haのうち、概ね136ha以外の農用地5,104ha及び開発予定山林・原野1,086haを含めた6,190haについて農用地区域として設定する。

第2 「農用地利用計画」の変更

1 農用地区域の面積

地区名 農用地 区域番号	変 更 内 容						備 考
	変更前の 面積(ha)	変更後の 面積(ha)	編入する面 積(m ²)	左の範囲	除外する面積 (m ²)	左の範囲	
富岡 A-1	140	139			4,015.00	日開野町南居内978番地外4筆	
見能林 A-2	158	158					
見能林 A-3	214	214					
中野島 A-4	121	121					
中野島 A-5	118	118					
宝田 A-6	89	89					
長生 A-7	157	157			1,093.00	長生町露木16番地1	
長生 A-8	152	152			69.00	長生町タイトウ尻1番地2	
長生 A-9	57	57					
長生 A-10	51	51					
大野 A-11	42	42					
大野 A-12	205	205			728.00	中大野町北傍示479番地1	
大野 A-13	128	128			344.70	上大野町別所64番地1外1筆	
見能林 A-14	49	49					
橘 A-15	32	32					
橘 A-16	34	34					
橘 A-17	24	24					
富岡 A-18	12	12					
富岡 A-19	19	19					
加茂谷 B-1	149	149					
加茂谷 B-2	65	65					
加茂谷 B-3	39	39					
加茂谷 B-4の1	114	114					
加茂谷 B-4の2	35	35					
加茂谷 B-5	21	21					
加茂谷 B-6の1	39	39			257.00	大井町中筋18番地8外1筆	
加茂谷 B-6の2	50	50					
加茂谷 B-6の3	52	52					
加茂谷 B-7	50	50					

地区名 農用地 区域番号	変 更 内 容						備 考
	変更前の 面積(ha)	変更後の 面積(ha)	編入する面 積(m ²)	左の範囲	除外する面積 (m ²)	左の範囲	
加茂谷 B-8	79	79					
加茂谷 B-9	139	139					
桑野 B-10	204	203			8,671.22	山口町森国187番地2外6筆	
桑野 B-11	123	123					
桑野 B-12	88	88					
桑野 B-13	41	41					
桑野 B-14	37	37					
桑野 B-15	78	78			109.88	山口町内田31番地1外1筆	
桑野 B-16	122	122			2,407.61	内原町長谷13番地1外5筆	
桑野 B-17	41	41					
新野 B-18	54	54					
新野 B-19	100	100					
新野 B-20	82	82					
新野 B-21	48	48					
新野 B-22	151	151					
新野 B-23	73	73					
新野 B-24	64	64			819.00	新野町広重9番地1	
新野 B-25	130	130					
新野 B-26	92	92					
新野 B-27	52	52					
新野 B-28	39	39					
新野 B-29	86	86					
新野 B-30	239	239					
福井 C-1	347	347					
福井 C-2	63	63					
福井 C-3の1	101	101			317.66	福井町小谷241番地	
福井 C-3の2	27	27					
福井 C-3の3	29	29					
福井 C-4	141	141					
椿 C-5	336	336					
椿 C-6	147	147					
椿 C-7	127	127					
椿 C-8の1	105	105					
椿 C-8の2	20	20					

地区名 農用地 区域番号	変 更 内 容					備 考	
	変更前の 面積(ha)	変更後の 面積(ha)	編入する面 積(m ²)	左の範囲	除外する面積 (m ²)		左の範囲
樁 C-8の3	40	40					
樁 C-8の4	48	48					
樁 C-9	50	50					
樁 C-10	33	33					
合計	6,192	6,190	0.00		18,832.07		

(別紙3号)

農用地利用計画変更目的別集計表 (除外)

変更目的 農用地区域番号	上段：面積 (㎡)								下段 () 内：件数	
	住 宅 用 地	工・鉱業 用 地	公 共 事 業 地 (学校、公園 道水路等)	農 業 用 施 設 用 地	商 業 サ ー ビ ス 業 レ ジ ャ ー 施 設 用 地	駐 車 場 ・ 資 材 置 場 用 地	植 林	そ の 他	面 積	積 数
A-1	()	()	()	()	4,015.00 (5)	()	()	()	4,015.00 (5)	
A-7	()	()	()	()	()	1,093.00 (1)	()	()	1,093.00 (1)	
A-8	()	()	()	()	()	69.00 (1)	()	()	69.00 (1)	
A-12	()	()	()	()	()	728.00 (1)	()	()	728.00 (1)	
A-13	344.70 (2)	()	()	()	()	()	()	()	344.70 (2)	
B-6-1	()	()	()	()	()	()	()	257.00 (2)	257.00 (2)	
B-10	()	()	()	()	()	()	()	8,671.22 (7)	8,671.22 (7)	
B-15	109.88 (2)	()	()	()	()	()	()	()	109.88 (2)	
B-16	237.61 (2)	()	()	()	()	2,170.00 (4)	()	()	2,407.61 (6)	
B-24	()	()	()	()	()	()	()	819.00 (1)	819.00 (1)	
C-3-1	317.66 (1)	()	()	()	()	()	()	()	317.66 (1)	
C-4	()	()	()	()	()	()	()	()	0.00 (0)	
C-6	()	()	()	()	()	()	()	()	0.00 (0)	
面 積 計 件 数 計	1,009.85 (7)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	4,015.00 (5)	4,060.00 (7)	0.00 (0)	9,747.22 (10)	18,832.07 (29)	

当該変更後の
那賀川町農業振興地域整備計画
(縦覧用)

場 所 阿南市産業部農林水産課

那賀川町農業振興地域整備計画変更理由書

1 那賀川町農業振興地域整備計画の変更理由

農地の農業以外の土地利用について、集落に介在する農用地や農用地区域の周辺部に存在する農用地、地形上から農業の用途に供することに適していないと認められる農用地については、整備計画の達成上支障ないと考えられ、経済事情の変動その他情勢の推移を考慮した結果、今回の変更を行いたい。

2 農用地利用計画の変更

①農用地区域への編入

編入の契機	編入しようとする土地の所在、地番	現況地目	面積 (㎡)	編入後の用途区分	編入の理由
計					

②農用地区域からの除外

除外の契機	除外しようとする土地の所在、地番	現況地目	面積(㎡)	除外前の用途区分	除外の理由	除外後の用途	除外に係る根拠法令等
進入路	那賀川町島尻 1031 番地 1	雑種地	76.00	農用地	進入路として利用するため。	進入路	
進入路	那賀川町島尻 1030 番地 1 の一部	雑種地	58.43	農用地	進入路として利用するため。	進入路	
駐車場	那賀川町手島長宝地 43 番地 1	畑	543.00	農用地	駐車場として利用するため。	駐車場	
農家分家住宅	那賀川町工地 743 番地の一部	田	446.37	農用地	農家分家住宅を建設するため。	農家分家住宅	
工場・駐車場・保管倉庫	那賀川町工地 699 番地 2	田	2,130.00	農用地	工場、駐車場及び保管庫として利用するため。	工場・駐車場	
資材置場	那賀川町西原 265 番地	田	519.00	農用地	資材置場として利用するため。	資材置場	
農家分家住宅	那賀川町三栗 298 番地 1	畑	256.00	農用地	農家分家住宅を建設するため。	農家分家住	
計			4,028.8				

③用途変更

別紙1号

用途変更の契機	変更しようとする土地の所在、地番	面積 (㎡)	変更前の用途区分	変更後の用途区分	変更の理由
計					

2 農用地区域の概要

〈変更前〉本農業振興地域内の農地862.3haのうち、現況農用地737.5haについて農用地区域を設定する。

〈変更後〉本農業振興地域内の農地861.9haのうち、現況農用地737.1haについて農用地区域を設定する。

(単位：ha)

		田	畑	樹園地	農地 (小計)	採草 放牧地	混 牧地	林 地	農施用 業用設地	計	左 以外の	山 林 原 野	そ の 他	合 計
農業振興地域 (A)	変更前	835.3	26	1	862.3					862.3		33	813.3	1,708.6
	変更後	834.9	26	1	861.9					861.9		33	813.7	1,708.6
農用地区域 (B)	変更前	737.5			737.5					737.5				737.5
	変更後	737.1			737.1					737.1				737.1
農用地 利用 画 (C)	変更前				737.5					737.5				
	変更後				737.1					737.1				
設 定 率	(B) 変更前				85.5%									
	(A) 変更後				85.5%									
	(C) 変更前				85.5%					85.5%				
	(A) 変更後				85.5%					85.5%				

3 農業上の用途区分の変更の概要

変更なし

第3～第11 既定のとおり

(別紙2号)

農業振興地域整備計画の変更概要書

第1 整備計画変更後の概要

本地域内にある現況農用地以外の農用地で737.1haについて農用地区域を設定する。

第2 「農用地利用計画」の変更

1 農用地区域の面積

地区名 農用地 区域番号	変 更 内 容						備考
	変更前の 面積(ha)	変更後の 面積(ha)	編入する面積 (㎡)	左の範囲	除外する 面積(㎡)	左 の 範 囲	
D-1	312.3	312.3			134.43	那賀川町島尻1030番地1外1筆	
D-2	176.3	176.3			543.00	那賀川町手島長宝地43番地1	
D-3	80.4	80.4					
D-4	39.7	39.4			2,576.37	那賀川町工地743番外1筆	
D-5	43.3	43.3					
D-6	85.5	85.4			775.00	那賀川町西原265番地外1筆	
合計	737.5	737.1	0.00		4,028.80		

(別紙3号)

農用地利用計画変更目的別集計表 (除外)

変更目的 農用地区域番号	上段：面積 (㎡)							下段 () 内：件数	
	住 宅 用 地	工・鉱業 用 地	公 共 事 業 用 (学校、公園 道水路等)	農 業 用 施 設 用 地	商 業 サ ー ビ ス 業 レ ジ ャ ー 施 設 用 地	駐 車 場 ・ 資 材 置 場 用 地	植 林	そ の 他	面 積 計
(那)D-1	()	()	()	()	()	()	()	134.43 (2)	134.43 (2)
(那)D-2	()	()	()	()	()	543.00 (1)	()	()	543.00 (1)
(那)D-4	446.37 (1)	2,130.00 (1)	()	()	()	()	()	()	2,576.37 (2)
(那)D-6	256.00 (1)	()	()	()	()	519.00 (1)	()	()	775.00 (2)
面 積 計 件 数 計	702.37 (2)	2,130.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	1,062.00 (2)	0.00 (0)	134.43 (2)	4,028.80 (7)