

阿南市立見能林公民館及び福井公民館 ESCO 事業公募型プロポーザル審査要領

阿南市立見能林公民館及び福井公民館 ESCO 事業に係るプロポーザルの審査は、阿南市 ESCO 事業プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）において、次のとおり行う。

1. 提案書の募集から ESCO 事業者選定に至る過程

- ①募集要項の公表
- ②募集要項に関する質問受付
- ③質問回答
- ④参加表明書及び資格確認書類の受付
- ⑤応募資格確認結果、提案要請書の通知
- ⑥現場ウォークスルー調査
- ⑦提案書の受付
- ⑧プレゼンテーション・ヒアリング
- ⑨最優秀提案及び優秀提案の選定、結果通知・公表

2. ESCO 提案の審査及び選定

(1)応募資格の確認

ESCO 提案への参加の表明をする事業者に提案要請を行うにあたり、参加者資格要件に従い、応募資格の確認を行う。

(2)提案要請

本市は、参加表明時の提出書類を審査し、提案書の提出を文書で要請する。

(3)審査及び選定

審査委員会において、提案の中から最優秀提案を 1 者、優秀提案を 1 者選定する。審査結果は、応募者に文書で通知する。また、本市のホームページにおいても公表する。なお、原則として審査結果に対する異議の申し立ては受け付けない。

(4)優先交渉権者

審査の結果、最優秀提案者を ESCO 事業契約に向けての優先交渉権者とする。また、優秀提案者を次選交渉権者とする。

3. 提案書の審査

審査会は、「技術提案」、「維持管理」、「計測・検証手法」、及び「運転管理方針」等について、総合的に ESCO 提案書の審査を行う。

4. 参加表明手続き

(1)審査の方法

応募者からの提案書類をもとに、提案の内容及び実行能力等を後述の ESCO 提案審査評価項目に従い審査する。審査の過程において、プレゼンテーション・ヒアリングを実施する。審査結果をもとに、審査委員会の合議で最優秀提案と優秀提案を選定する。

(2)選考

応募者からの ESCO 提案書をもとに、次の事項を重視して、表「ESCO 提案審査評価項目」により、審査する。

A 環境的評価事項

- ①省エネルギー率が15%以上あり、更に省エネルギー効果が充分にあること。
- ②太陽光発電設備及び蓄電池設備導入に関し、具体的な提案があること。
- ③太陽光発電設備及び蓄電池の導入等において防災面に考慮していること。

B 財政的評価事項

- ④初期投資費用（設計・工事・管理費用）が小さいこと。
- ⑤提案者の経営状況が信頼できること。（自己資本比率の状況）

C 技術的評価事項

- ⑥提案された省エネルギー量や工事費などの算出根拠に妥当性があること。
- ⑦ESCO 事業実績が豊富であること。また、優れた品質管理を行い、提案した工事工程に沿って確実に工事を完了し、本市に ESCO サービスの提供ができる信頼性があること。
- ⑧工事工程が妥当で、公民館の運営・業務に支障の少ない無理・遅延のない提案となっているこ

と。

- ⑨工事施工体制が計画に見合ったものであり、かつ公民館利用者に配慮したものであること。
- ⑩維持管理、計測・検証方法の提案に具体性・妥当性があること。
- ⑪本市要求仕様を満たしていることが確認でき、技術提案に具体性、妥当性があること。また、提案条件について要求仕様を上回る意欲的な提案があること。
- ⑫ESC0 事業の提案内容につき、施設の特性等が考慮されていること。。

D その他評価事項

- ⑬市内に本店又は支店を有する事業者（下請け業者又は協力事業者を含む）を優先して選定することが考慮されており、その提案に具体性・妥当性があること。

(3)その他

応募者が1 者の場合でも審査・選定を行う。その場合、最低基準点を配点合計の6 割と設定し、評価点が最低基準点に満たない場合は失格とする。

5. 失格の規定

次のいずれかに該当する場合は、失格とする。

- (1)期限までに書類が提出されない場合
- (2)提出書類に虚偽の記載があった場合
- (3)審査の公平性に影響を与える行為があった場合
- (4)募集要項に違反すると認められた場合
- (5)他の提案者と応募内容又はその意思について相談を行った場合

阿南市立見能林公民館及び福井公民館ESCO事業プロポーザル評価項目〔点数判定方式〕（公表用）

評価項目			採点基準	点数	係数	評価点		備考
①	環境	省エネルギー率が15%以上あり、更に省エネルギー効果が充分にあること。	最高値の提案を5点とする。 (提案数値／提案最高値)×5で採点		6	環境的 事項小計 70点満点		省エネ率15% 未滿は失格
②		太陽光発電設備設備及び蓄電池設備導入に関し、具体的な提案があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い		6			
③		太陽光発電設備及び蓄電池の導入等において防災面に考慮していること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い		2			
④	財政	初期投資費用（設計・工事・管理費用）が小さいこと。	最低値の提案を5点とする。 (提案最低値／提案数値)×5で採点		4	財政的 事項小計 30点満点		
⑤		提案者の経営状況が信頼できること。(自己資本比率の状況)	経営の安定度を評価 5：30%以上 4：20%以上30%未滿 3：10%以上20%未滿 2：0%超10%未滿 1：0%（マイナス含む）		2			採点が「1：0%(マ イナス含む)」の場合 は失格
⑥	技術	提案された省エネルギー量や総エネルギー量、工事費などの算出根拠に妥当性があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い		3	技術的 事項小計 150点満点		
⑦		ESCO事業実績が豊富であること。また、優れた品質管理を行い、提案した工事工程に沿って確実に工事を完了し、本市にESCOサービスの提供ができる信頼性があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い		5			
⑧		工事工程が妥当で、公民館の運営・業務に支障の少ない無理・遅延のない提案となっていること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い		2			
⑨		工事施工体制が計画に見合ったものであり、かつ公民館利用者に配慮したものであること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 2：悪い		2			
⑩		維持管理、計測・検証方法の提案に具体性・妥当性があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い		3			
⑪		本市要求仕様を満たしていることが確認でき、技術提案に具体性、妥当性があること。また、提案条件について要求仕様を上回る意欲的な提案があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い		10			
⑫		ESCO事業の提案内容につき、施設の特性等が考慮されていること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 2：悪い		5			
⑬	その他	市内に本店又は支店を有する事業者（下請け業者又は協力事業者を含む）を優先して選定することが考慮されており、その提案に具体性・妥当性があること。	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 4 1：悪い		10	その他 事項小計 50点満点		
評価点数合計（300点満点）								

評価点は、小数点第2位以下を四捨五入します。