

阿南市立見能林公民館及び福井公民館ESCO事業

ウォークスルー後質問及び回答について

No.	概要	質問内容	回答
1	①施工対象	配布図面にない電灯設備がある場合、どのようにすればよいですか。	配布図面を正しいものとして積算してください。配布図面にないものは算定対象外とします。
2	①施工対象	故障している電灯設備及び空調設備について、どのように扱えばよいですか。	これらの設備が故障していないものとして積算してください。
3	①施工対象	空調機の改修対象について、募集要項P2（4）改修必須設備に見能林公民館及び福井公民館共に「既存空調設備の改修」とありますが、全ての空調設備を改修するという認識でよろしいでしょうか。	空調設備の改修について、募集要項提示後に修繕した設備があるため、見能林公民館については図書室の空調設備のみ改修してください。福井公民館については既存空調設備全てを改修してください。
4	②施工内容	電灯設備の色について、どのように扱えばよいですか。	既設設備と同色として積算してください。
5	②施工内容	見能林公民館体育室の電灯設備について、調光機能は必要ですか。	不要です。
6	②施工内容	「要項公表後の質問及び回答について」No.16の回答において、「見能林公民館増築部分の図面・構造計算書、見能林公民館の図面を提供します。」とありますが、構造計算書は提供してもらえるのでしょうか。	見能林公民館の構造計算書については、現在保存文書として確認がとれませんでしたので提供することができません。勾配屋根部の太陽光設置に伴う構造検討につきましては、構造計算書が無いことを踏まえまして、ESCO提案書としては太陽光設備を含めた固定荷重が建築基準法施行令第84条に示される数値以内となるように検討をしていただけたらと思います。事業者決定後につきましては、太陽光設備の固定方法及び耐荷重確認をしていただいたうえで本市と別途協議を行い決定いたします。
7	②施工内容	太陽光パネルについて、国内品でないと使用してはいけないなどのルールはありますか。	太陽光パネルに関しては特にそのような制限はございません。
8	③提案条件	「省エネルギー基準BEI値」について、いつまでに認証機関の承認が必要でしょうか。	令和7年11月28日までに認証機関の評価結果を提出していただく必要がございます。
9	③提案条件	BEI数値の算出方法については標準法及びモデル法がありますが、どちらで申請をすればよいですか。	市から、どちらで申請を行うかについての指定はございません。令和7年11月28日までに、公的認証機関の認証を得ていただく必要がございます。
10	③提案条件	BEI値について、1.0以下か1.1以下のどちらになりますか。	1.1以下です。
11	③提案条件	見能林公民館のBEI値について、太陽光パネル設置に伴う削減量を計算に含めてかまいませんか。	「創エネ」は対象外であるため、含みません。
12	③提案条件	照明や空調の使用時間を想定するため、各部屋の使用状況等についての情報を提供いただけますか。	各施設の利用時間に関する資料を提供いたしますので、こちらを前提にエネルギーの使用量等を算定してください。
13	③提案条件	意匠性が高く、代替機がないような照明器具については、提案時において、球交換で対応するとし、詳細設計時に施工内容を協議するということではよろしいですか？	お見込みの通りです。