

都市再生整備計画

あ な ん え き し ゅ う へ ん ち く

阿南駅周辺地区

と く し ま け ん あ な ん し

徳島県阿南市

令和7年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
【新たな賑わいと交流の起点となる複合拠点等の形成】 ・阿南市民会館の除却 ・阿南図書館の除却 ・市民会館跡地を活用し、阿南中央図書館(複合施設)を整備 ・駅の東西をつなぐ、ペDESTリアンデッキを設置		【基幹事業】(誘導施設 図書館)阿南中央図書館 【基幹事業】(高次都市施設 地域交流センター)阿南中央図書館複合型施設 【基幹事業】(地域生活基盤施設 人工地盤)東西連絡通路整備 【基幹事業】(地域生活基盤施設 広場)阿南図書館跡地整備 【関連事業】阿南図書館除却
【憩い・文化・居住エリアの形成】 ・既存建造物である光のまちステーションプラザの大規模改修 ・公共用地の積極的活用 ・商店街の空き店舗活用支援事業 ・街路灯・誘導灯・ベンチなどの整備		【基幹事業】(既存建造物活用事業 高次都市施設 観光交流センター)光のまちステーションプラザ大規模改修 【基幹事業】(高質空間形成施設 緑化施設等)連続照明設備等設置 【基幹事業】(エリア価値向上整備事業 地域生活基盤施設、社会実験)駅周辺広場整備、社会実験 【提案事業】(地域創造支援事業)中心市街地出店支援事業
その他		

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	徳島県	市町村名	あなんし 阿南市	地区名	あなんえきしゅうへん 阿南駅周辺	面積	20	ha
計画期間	令和	7	年度	～	令和	11	年度	
				交付期間	令和	7	年度	～ 令和
						11	年度	

目標
大目標：阿南駅周辺の都市拠点において多様な高次都市機能等を集約し、求心力の強化を図ります。 目標1：快適で魅力ある駅周辺のまちづくり 目標2：公共施設の集約や地域生活基盤施設の整備により、都市拠点の魅力向上
目標設定の根拠
都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) 阿南市では、人口減少、空き店舗や空き地の増加、公共施設の老朽化等が深刻化し、阿南駅を中心とした中心市街地としての機能低下が危惧されています。このような中、新たな賑わいの創出を目指し、市民会館解体後の跡地をはじめとする公共用地の活用を核とした公民連携のまちづくりを推進します。具体的には、耐震性が不足し、かつ老朽化の進む、阿南市民会館及び阿南図書館を除却のうえ、阿南市民会館跡地に、新たな賑わいと交流の起点となる複合拠点として、阿南中央図書館(複合施設)の整備を行います。当該施設整備においては、阿南市立地適正化計画に基づく公共施設保有量の縮減を図りつつ、市民ニーズの高い図書館機能を中心とした複合施設を整備します。また、阿南図書館用地、商工業振興センター前用地の2つの公共用地の整備や、光のまちステーションプラザの大規模改修など、公的不動産を有効に活用しつつ、エリア価値向上整備事業や商店街の空き店舗活用支援など、公民連携まちづくりを推進します。
まちづくりの経緯及び現況 平成29年度には、JR阿南駅周辺における魅力づくりや賑わいの創出を目指し、「JR阿南駅周辺再整備基本構想」を策定し、平成30年度には、「JR阿南駅周辺再整備基本計画(案)」を策定しました。阿南駅東側エリアに位置し、老朽化・耐震不足等の課題を有する阿南市民会館・阿南図書館については、令和2年度に策定した阿南市建物系公共施設個別施設計画において、施設保有量の最適化、集約化・複合化の検討を施設の今後の基本的な方針に定めました。 また、令和3年度には、平成29年度策定「徳島県東部都市計画 計画区域マスタープラン」や、令和2年度策定「阿南市総合計画 2021▶2028 ～咲かせよう夢・未来計画2028～」の上位計画に即した「阿南駅周辺まちづくりビジョン」を策定、令和5年度には具現化に向けたまちづくりの基本計画となる「阿南駅周辺まちづくり基本計画」を策定しました。
課題 ・駅阿南駅周辺に人を呼び戻す取組が必要 ・地域資源等の既存ストック、立地特性等の有効活用が必要 ・公共施設、公共用地の積極的活用が必要 将来ビジョン(中長期) まちづくりのコンセプト 「公共空間を活かし、人・環境・経済がつながり好循環する、将来世代のための駅周辺エリアの新たな物語」 まちづくりの基本方針 ①新たな賑わいと交流を創出し、中心拠点としての魅力・求心力を高めるまちづくりの推進②恵まれた自然環境、豊かな産業や歴史文化が共生するまちで豊かに暮らすことができる誰もが暮らしやすい居住環境の形成③JRをまたぐ東西市街地の連携強化④公民連携を通じた公共用地等の有効活用による複合的な都市機能の創出、並びに多様な主体による取り組みとの連携可能なまちづくりの推進

都市構造再編集集中支援事業の計画

都市機能配置の考え方

・阿南駅東側については、公共用地を活用し、新たな賑わいの創出を図ります。市民会館跡地については滞留機能、子育て支援機能、交通・アクセス機能を備えた阿南中央図書館（複合施設）を整備します。阿南図書館及び阿南商工業振興センター前用地については、広場や緑地、駐車場等整備、まちづくりの社会実験を行い、公民連携のまちづくりへの寄与を目指します。

・阿南駅西側については、阿南駅に隣接する光のまちステーションプラザを大規模修繕し、観光交流センターの機能を充実させ、観光資源のPRや観光客と市民の交流を図ります。また、店街への賑わいを創出するために、空き店舗活用の支援や、リノベーションまちづくり推進事業などを行います。

都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方 ※誘導施設を整備する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

・阿南駅周辺の都市拠点において多様な高次都市機能等を集約し、求心力の強化を図るため、都市機能誘導区域内に存し、耐震性を欠く、阿南図書館及び阿南市民会館についての施設再編及び、既存の同種施設である那賀川図書館・羽ノ浦図書館の集約化を視野に、市民ニーズが高い図書館機能を備えた新阿南中央図書館複合型施設の整備を行う。阿南図書館・那賀川図書館・羽ノ浦図書館の機能を移転・集約することより、図書館利用者を阿南駅周辺地区に呼び込み、新たな賑わいと交流を創出し、中心拠点としての魅力・求心力を高めるまちづくりを推進する。また、誘導施設の整備を通じ、エリア価値を高めるとともに、公共施設再編等により生じる公共用地の有効活用を図ることにより、新たな居心地の良い空間も創出し、多世代の交流機能や滞留機能の向上を図る。

都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等

都市再生土地区画整理事業や都市・地域交通戦略推進事業の特例を受ける場合は当該事業の概要、位置づけを記載。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
阿南駅周辺環境に関する評価	評価点	駅周辺の歩行環境について市民の評価	公共用地の活用や空間整備による効果を市民満足度調査により評価する。	2.4/5.0	令和5年度	3.0/5.0	令和11年度
阿南中央図書館複合型施設の利用者数	千人／年	年間の合計個人貸出利用者数	新中央図書館複合型施設の整備により交流人口の増加、エリア価値向上、賑わいの創出等を利用者数により評価する。	51千人／年	令和2年度	120千人／年	令和11年度

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	4,650	交付限度額	2,325	国費率	0.5
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	費用便益比 B／C
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路															
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	広場	阿南図書館跡地	阿南市	直	3,195㎡	R10	R11	R10	R11	100	100			100	
	人工地盤	阿南中央図書館整備付近(東西連絡通路)	阿南市	直	6,353㎡	R11	R11	R11	R11	200	200			200	
高質空間形成施設	連続照明設備等	駅前、商店街、誘導施設周辺	阿南市	直		R8	R9	R8	R9	150	150			150	
高次都市施設	地域交流センター	阿南中央図書館複合型施設(複合部分)	阿南市	直	1,000㎡	R8	R11	R8	R11	1,000	1,000			1,000	
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設	阿南中央図書館複合型施設(図書館)	阿南市	直	3,000㎡	R7	R11	R7	R11	3,000	3,000			3,000	1.1
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業	高次都市施設 観光交流センタ	光のまちステーションプラザ	阿南市	直	1,309.97㎡	R7	R8	R7	R8	130	130			130	
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業		商工業振興センター前用地及び駅周辺商店街	阿南市	直		R7	R11	R7	R11	50	50			50	
こどもまんなかまちづくり事業															
合計										4,630	4,630	0	0	4,630	1.1

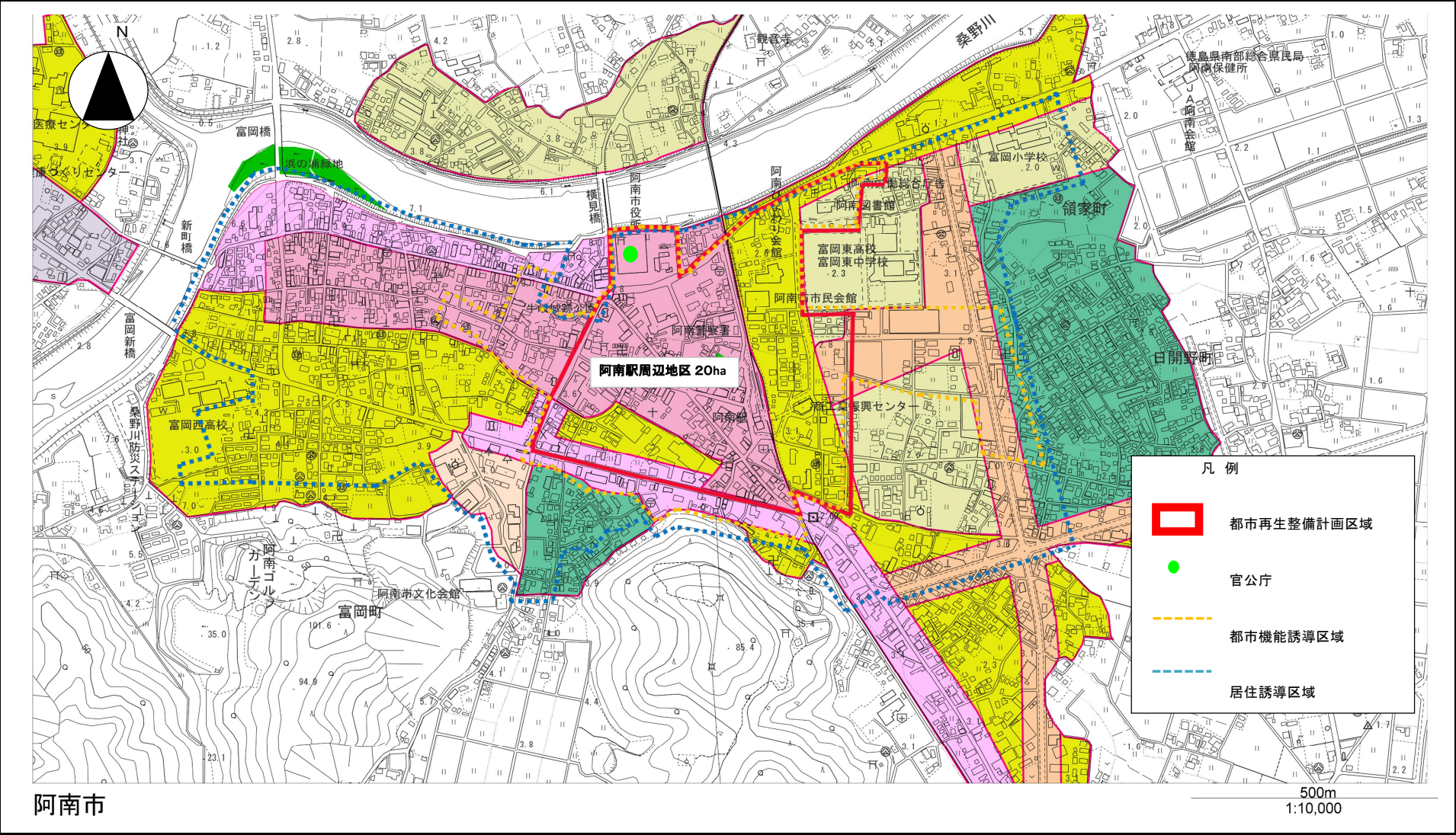
都市再生整備計画全体の
B/Cを算出する場合、記入

…A

提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造 支援事業 事業活用 調査 まちづくり活動推進 事業 合計	中心市街地出店支援事業	駅周辺商店街	阿南市	直		R7	R11	R7	R11	20	20			20
										20	20	0	0	20
居住誘導促進事業														
事業		事業箇所名	事業主体	直／間		(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
居住誘導促進事業														
合計										0	0	0	0	0
												合計(A+B+C)		4,650

[illegible][illegible]

阿南駅周辺地区(徳島県阿南市)	面積	20	ha	区域	富岡町今福寺、富岡町北通、トノ町
-----------------	----	----	----	----	------------------



阿南駅周辺地区(徳島県阿南市) 整備方針概要図(都市構造再編集集中支援事業)

目標	大目標：阿南駅周辺の都市拠点において多様な高次都市機能等を集約し、求心力の強化を図ります。 目標1：快適で魅力ある駅周辺のまちづくり 目標2：公共施設の集約や地域生活基盤施設の整備により、都市拠点の魅力向上	代表的な指標	阿南駅周辺環境に関する評価 (評価点)	2.4/5.0 (令和5年度) → 3.0/5.0 (令和11年度)
			阿南中央図書館複合型施設の利用者数 (千人/年)	51千人/年 (令和2年度) → 120千人/年 (令和11年度)
				→
				→
				→

