

阿南中央図書館（仮称）整備事業実施に向けた公募型サウンディング調査実施要領

1 調査の目的

阿南市（以下「本市」という。）では、阿南駅周辺地区の活性化に向け、駅に近接する公共空間において、多様な機能を有する「阿南中央図書館（仮称）」整備事業を計画しています。当該事業の実施に向けては、施設整備や施設の管理・運営事業者等との対話を通じて、事業への参加意欲を把握し、民間事業者がより参加しやすい公募条件等を検討するとともに、民間事業者のアイデア、ノウハウを積極的に取り入れ、効率的な整備手法や事業スケジュール等の検討の参考にしたいと考えています。

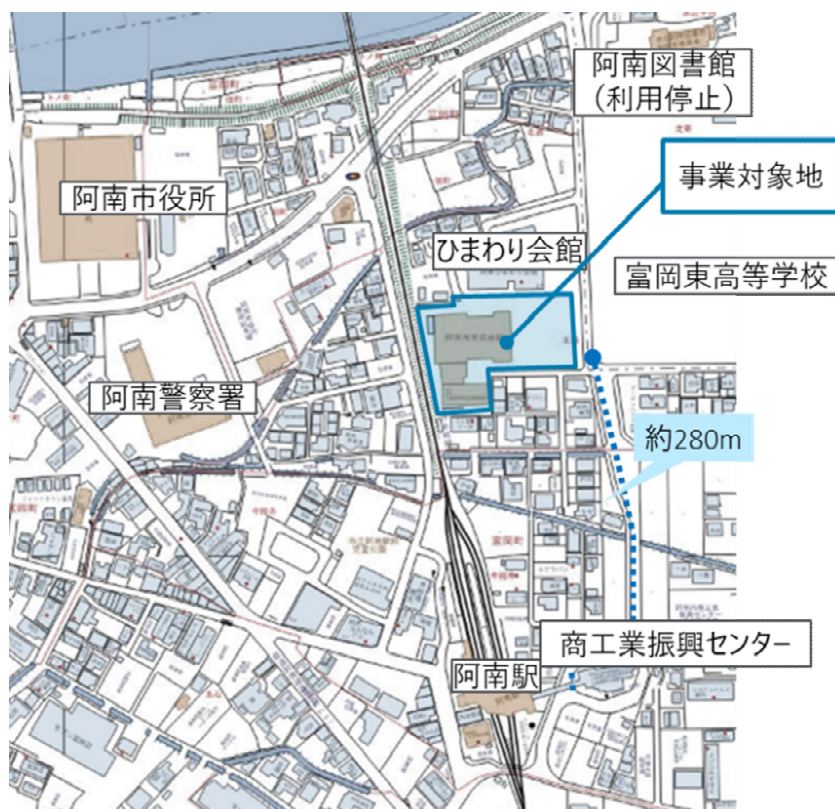
そこで、次の内容で公募型サウンディング調査（以下「サウンディング」という。）を実施します。

2 サウンディングの概要

（1）調査対象の概要

旧市民会館（閉館中）の跡地における阿南中央図書館（仮称）整備事業について

① 対象地 旧市民会館跡地



図：対象地（旧市民会館跡地）

② 対象地の概要

所在地	徳島県阿南市富岡町北通 9（旧市民会館跡地）
敷地面積	6,353 m ² （法定道路含む）
用途地域	第一種住居地域
容積率／建ぺい率	200％／60％
防火／準防火	指定なし（ただし、建築基準法 22 条指定地域）
道路斜線制限	適用距離 20m、勾配 1.25
隣地斜線制限	立上り GL+20m、勾配 1.25
北側斜線制限	対象外
絶対高さ制限	規制なし
日影規制	高さ 10m 超の建物 敷地境界線から 5～10m：5 時間 敷地境界線から 10m 超：3 時間
立地適正化計画	都市機能誘導区域
宅地造成工事規制区域	該当なし
土砂災害警戒区域・特別警戒区域	該当なし
その他関係条例等	該当なし

③解体予定施設の概要

1 施設の基本情報

施設名称	市民会館		
所在地	宮岡町北通9		
施設分類	市民文化系施設	所管課	文化振興課
延床面積(対象)	4,320.00 m ²	避難所指定	
設置目的・役割	産業・文化に対する市民の理解を深め、地域活性化に繋げる		
建物外観①		建物外観②	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
市民会館 講堂	2,266.00 m ²	S・RC造	S49.9	旧耐震基準・H30耐震診断
市民会館	2,054.00 m ²	RC造	S49.9	旧耐震基準・H30耐震診断

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	外壁のひび割れや天井の崩落、雨漏りなど施設内外に破損が生じている。
基本的な方針	施設保有量の最適化を検討
基本的な考え方	施設の老朽化が著しく、平成30年10月から閉館しているため、建物の除却を予定している。
計画期間	第1期計画期間

※阿南市建物系公共施設個別施設計画（令和3年2月）より抜粋

④整備予定施設 阿南中央図書館（仮称）

※ 本サウンディング参加事業者に、関連計画等の情報を記載したインフォメーションパッケージを提供いたします。

（２）サウンディングの対象者

新図書館の整備及び運営等に関与する意向のある法人又は法人のグループ

※ 法人格を有する必要はありませんが、個人での参加はできません。

（３）対話のテーマ（予定）

- ① 参画の可能性や望ましい条件について
- ② 事業スキームについて
- ③ 事業スケジュールについて
- ④ その他

３ サウンディングの流れ

（１）参加申込み（事前申込み制）

別紙「エントリーシート」を、阿南市ホームページからダウンロードし、必要事項を記載のうえ、令和6年11月22日（金）午後5時までに公共建築課へ電子メールで送信してください。提出は「5 問合せ先・エントリーシート提出先」のとおりです。

（２）対話日等の決定

参加者には、メールや電話等で個別連絡します。

（３）対話実施

- ① 対話は、参加者のアイデア・ノウハウを保護するため、個別に実施します。
- ② 対話のために必要な資料がある場合は、当日持参してください。
- ③ 対話時間は、概ね1時間を予定しています。
- ④ 対話を行ったのち、必要に応じて追加の対話等を要請する場合があります。

（４）対話結果の概要等の公表

対話結果の概要（参加事業者数など）については、市公式ホームページ等で公表します。

(5) 日程

日 程	内 容
令和6年11月5日（火）～令和6年11月22日（金）	実施公表・エントリー期間
令和6年11月27日（水）	対話実施日時の通知
令和6年11月29日（金）～令和6年12月6日（金）	対話実施期間

4 留意事項

(1) 具体的な内容の決定

新図書館整備事業の事業範囲や事業スキーム等の具体的な内容は、サウンディングの結果等を踏まえ、市内部で検討します。

(2) 費用負担

サウンディングの参加に関する書類作成、提出等にかかるすべての費用は、参加者の負担とし、提出書類は返却しません。

5 問合せ先・エントリーシート提出先

住 所 〒774-8501

徳島県阿南市富岡町トノ町12-3

所 属 阿南市 建設部 公共建築課 公共施設マネジメント室

連絡先 ☎ 0884-22-8285

✉ kenchiku@anan.i-tokushima.jp