

事業計画書

令和 年 月 日

申請者 住所

氏名

1. 計画地の現況

標高（最高地、最低地）、傾斜状況（勾配）、土地の地目（現況／登記）及び面積（公簿／実測）を記入し、都市計画法、農振法、農地法、森林法などの規制法等の規制を受ける法律について、その規制の種別とその面積を記入する。

2. 道路（接する道路）

敷地と接している道路名、道路幅員、道路と接している部分の長さを記入する。

3. 建築物の概要

- (1) 主要用途、建築面積、床面積の合計
- (2) 建築物の高さ等（最高の高さ、階数（地上／地下）、構造）

4. 現在の企業概要（自己用については、建築物を必要とする理由）

5. 事業の概要

- (1) 事業の目的、内容及び効果並びに阿南市都市計画法施行条例第5条及び第6条に該当する事業であることの説明
- (2) 既定計画及び将来計画（その関連を明記）
- (3) 生産、販売及び従業員数等
- (4) 施設計画（建設する施設の概要又は住宅地にあつては分譲面積、区画数等）
- (5) 事業に必要な資格等

6. 開発許可を受けようとする土地の施設計画

- (1) 道路計画
 - イ. 接続道路の概要（国道及び主要地方道に至るまでの道路の状況）
 - ロ. 接続道路の改修計画
 - ハ. 交通計画（駐車場への出入口）及び交通安全施設の設置等
- (2) 用水計画
 - イ. 1日最大必要量
 - ロ. 水源
- (3) 排水計画
 - イ. 放流先の水利状況
 - ロ. 施設の維持管理の状況
 - ハ. 放流後の放流先の状況予測
- (4) 防災計画
 - イ. 本工事を施工する防災計画
 - ロ. 流末河川について現況と現在の流下能力、改善計画
 - ハ. 消防施設の規模、構造

7. 適正規模の駐車場、駐輪場、周辺緑化計画及び荷さばき施設

- (1) 駐車場、駐輪場の位置及び収容台数
- (2) 周辺緑地計画（緑地、広場及び公園）及びその設置場所の配慮点
- (3) 荷さばき施設等の位置及び面積

8. 周辺の都市計画施設等の都市計画への配慮

- (1) 周辺の都市施設の配置（既設・計画）
- (2) 都市計画施設等の配慮

9. 周辺環境への配慮

- (1) 公害防止計画（環境基本法で定義されている7種類）
 - イ. 大気汚染（排煙、ばい煙、有毒ガス、自動車の排気ガス、粉じん、ばいじん等）
 - ロ. 水質汚濁（汚水の流出、油分の浮流、土砂の混入等）
 - ハ. 土壌汚染
 - ニ. 騒音
 - ホ. 振動
 - ヘ. 地盤沈下
 - ト. 悪臭
- (2) 周辺環境への配慮事項（環境基本法で定義されている7種類以外の事項）
 - イ. 営業又は作業時間
 - ロ. 歩行者の通行の利便の確保等
 - ハ. 屋外照明、広告塔証明の配置及び光害対策
 - ニ. 日影、電波障害等への配慮（12m以上の建築物）
 - ホ. 冷却塔、冷暖房施設の室外機又は送風機の稼働時間及び位置
 - ヘ. 街並みづくり等への配慮
 - ト. 近隣住民への説明の経過書及びその意見と対策
（建築物の敷地に係る外周から100mの距離の範囲にある建築物の所有者及び居住者並びに土地所有者への説明）
- (3) 廃棄物処理及びリサイクル計画（廃棄物等の発生量、保管施設及び処理方法等）

10. その他