

# 開 発 計 画 概 要 書

作成年月日：令和      年      月      日

作成者氏名

開発区域の地名地番						
予定建築物等の敷地に関すること	地 目 (現況／登記)					
	面 積 (実測／登記)					
所有権等						
申請予定者	住 所		設 計 者	住 所		
	氏 名 (社名) (代表者名)			氏 名 (社名) (代表者名)		
	電 話			電 話		
開発行為の目的			予定建築物等の用途			
開 発 区 域 の 法 規 制 状 況	都市計画法	市街化区域	m <sup>2</sup>	用途地域 (            )	備考	
		市街化調整区域	m <sup>2</sup>			
		都市計画区域以外	m <sup>2</sup>			
		都市計画施設	(有・無)	種類	m <sup>2</sup>	
	建築基準法	災害危険区域	(有・無)	m <sup>2</sup>		
	地すべり等防止法	地すべり防止区域	(有・無)	m <sup>2</sup>		
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域	(有・無)	m <sup>2</sup>		
	砂防法	砂防指定地	(有・無)	m <sup>2</sup>		
	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	土砂災害特別警戒区域	(有・無)	m <sup>2</sup>		
		土砂災害警戒区域	(有・無)	m <sup>2</sup>		
	特定都市河川浸水被害対策法	浸水被害防止区域	(有・無)			
	水防法	洪水浸水想定区域	(有・無)	m	計画規模	
		雨水出水浸水想定区域	(有・無)	m	最大想定規模	
		高潮浸水想定区域	(有・無)	m	最大想定規模	
	津波防災地域づくりに関する法律	津波災害警戒区域	(有・無)	津波災害特別警戒区域 (有・無)	m <sup>2</sup>	
	河川法	河川区域	(有・無)	m <sup>2</sup>		
		河川保全区域	(有・無)	m <sup>2</sup>		
		河川予定地	(有・無)	m <sup>2</sup>		
海岸法	海岸保全区域	(有・無)	m <sup>2</sup>			
漁港漁場整備法	漁港の区域	(有・無)	m <sup>2</sup>			

開 発 区 域 の 法 規 制 状 況	港湾法	港湾区域		m <sup>2</sup>			
		港湾隣接区域		m <sup>2</sup>			
		臨港地区		m <sup>2</sup>			
	農地法	農地・採草放牧地	(有・無)		m <sup>2</sup>		
	農業の振興地域の整備に関する法律	農用地区域	(有・無)		m <sup>2</sup>		
	森林法	保安林	(有・無)		m <sup>2</sup>		
		保安施設地区	(有・無)		m <sup>2</sup>		
		地域森林計画対象民有林	(有・無)		m <sup>2</sup>		
	自然公園法	特別地域	(有・無)		m <sup>2</sup>		
		普通地域	(有・無)		m <sup>2</sup>		
	自然環境保全法	自然環境保全区域	(有・無)		m <sup>2</sup>		
	下水道法	排水区域内	(有・無)		m <sup>2</sup>		
	その他の汚水処理施設	種別	(有・無)	計画人口	人		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地	(有・無)		m <sup>2</sup>	名称	
	工場立地法	(該当する。・該当しない。)			m <sup>2</sup>		
	騒音規制法	特定施設	(有・無)	種類			
	建築基準法第51条	敷地の位置の制限を受ける特殊建築物		用途(種類)			
	生活環境保全条例	特定事業	(該当する。・該当しない。)		m <sup>2</sup>		
	徳島県土地利用指導要綱	(該当する。・該当しない。)			m <sup>2</sup>		
阿南市土石採取行為規制指導要綱	適用除外：採取面積1,000㎡未満又は採取土石5,000㎡未満 (適用・適用除外)			m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>			
上記以外の法令等に基づく制限	法令等名	( )	制限の概要	( )			
接 続 道 路	道路の名称		排水先	河川等の名称			
	管理者			管理者			
	道路幅員	m ~ m		整備状況			
	整備状況			放流の承認			
土 地 利 用 計 画	利用区分	営業用地 (自己用地も含む。)	公共の用に供する土地			その他	合計
	面積	m <sup>2</sup>	道路用地	公園用地	排水施設用地	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	比率	%	%	%	%	%	%
	区画の内訳(分譲住宅用地のみ記載)		165㎡未満	165㎡以上200㎡未満	200㎡以上		合計
	区画数						
予定工期	着工	年 月 日	完了	年 月 日			