

## 第 4 章 個別施設計画

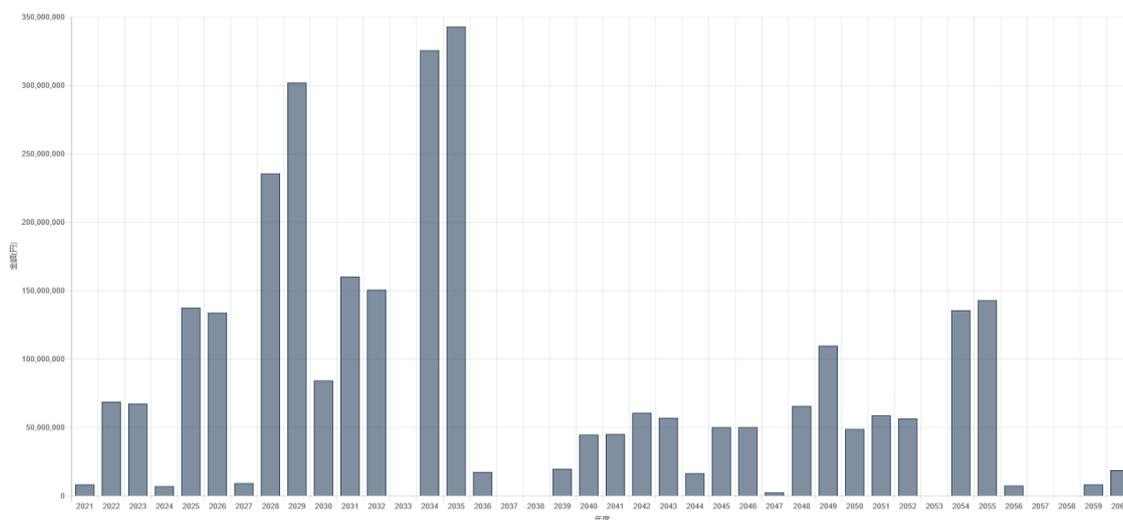
### 保健・福祉施設

# 保健・福祉施設

中分類	小分類	令和元年度末	
		施設数	延床面積
高齢福祉施設	老人ルーム	9	1,911.73 m <sup>2</sup>
	老人いこいの家	10	2,365.85 m <sup>2</sup>
	高齢者交流センター	1	363.00 m <sup>2</sup>
	デイサービスセンター	2	717.00 m <sup>2</sup>
	ふれあいセンター	2	298.00 m <sup>2</sup>
保健施設	ひまわり会館	1	3,014.03 m <sup>2</sup>
	健康交流センター	1	230.69 m <sup>2</sup>
	健康づくりセンター	1	1,264.89 m <sup>2</sup>
合計		27	10,165.19 m <sup>2</sup>

## 更新費用推計グラフ

今後40年間改修・建替え 30.4億円 / 1年あたり 0.8億円



保健・福祉施設

No.	施設名称
1	谷老人ルーム
2	柳島老人ルーム
3	長岡東老人ルーム
4	伊月総合会館
5	新野市民センター
6	内歩老人ルーム
7	横見老人ルーム
8	住吉老人ルーム
9	本庄老人ルーム
10	伊島老人いこいの家
11	見能林老人いこいの家
12	富岡老人いこいの家
13	福井老人憩いの家
14	宝田老人いこいの家
15	羽ノ浦老人福祉センター
16	椿泊老人いこいの家
17	那賀川老人いこいの家
18	大野老人いこいの家
19	新野老人いこいの家
20	高齢者交流センター
21	デイサービスセンター 栖竜荘
22	デイサービスセンター 秋桜荘
23	ふれあいセンター
24	健康交流センター
25	阿南ひまわり会館
26	伊島町 高齢者ふれあいセンター
27	阿南健康づくりセンター

### 1 施設の基本情報

施設名称	谷老人ルーム		
所在地	桑野町紺屋80-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	132.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	本市に居住する老人の憩いと健康増進に寄与するため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
谷老人ルーム	132.00 m <sup>2</sup>	RC造	S47.6	旧耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

1 施設の基本情報

施設名称	柳島老人ルーム		
所在地	柳島町外萩13-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	137.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	本市に居住する老人の憩いと健康増進に寄与するため		
建物外観		建物内部	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
柳島老人ルーム	137.00 m <sup>2</sup>	RC造	S47.6	旧耐震基準

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	長岡東老人ルーム		
所在地	横見町長岡東37-3		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	152.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	本市に居住する老人の憩いと健康増進に寄与するため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
長岡東老人ルーム	152.00 m <sup>2</sup>	RC造	S50.6	旧耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	伊月総合会館		
所在地	柳島町六反地104-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課 (市民生活課)
延床面積(対象)	208.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	本市に居住する老人の憩いと健康増進に寄与するため設置。老人ルーム及び公会堂との複合施設。		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
伊月総合会館	208.00 m <sup>2</sup>	RC造	S53.4	旧耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	使用上の問題は見られないが、天井及びサッシからの雨漏り(H26修繕済)や、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	新野市民センター		
所在地	新野町東馬場55-2		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課 (人権男女参画課)
延床面積(対象)	702.73 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	本市に居住する老人の憩いと健康増進に寄与するため設置。老人ルーム及び隣保館との複合施設。		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
新野市民センター	702.73 m <sup>2</sup>	RC造	S53.6	旧耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	内歩老人ルーム		
所在地	福井町内歩86-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	151.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	本市に居住する老人の憩いと健康増進に寄与するため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
内歩老人ルーム	151.00 m <sup>2</sup>	RC造	S54.6	旧耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	横見老人ルーム		
所在地	横見町願能地東52-2		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	149.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	本市に居住する老人の憩いと健康増進に寄与するため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
横見老人ルーム	149.00 m <sup>2</sup>	RC造	S57.3	新耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	住吉老人ルーム		
所在地	住吉町問屋前281-4		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	120.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	本市に居住する老人の憩いと健康増進に寄与するため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
住吉老人ルーム	120.00 m <sup>2</sup>	RC造	S61.1	新耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	本庄老人ルーム		
所在地	長生町舟田66		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	160.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	本市に居住する老人の憩いと健康増進に寄与するため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
本庄老人ルーム	160.00 m <sup>2</sup>	RC造	H7.9	新耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

1 施設の基本情報

施設名称	伊島老人いこいの家		
所在地	伊島町瀬戸114-2		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	60.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため		
建物外観		建物内部	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
伊島老人いこいの家	60.00 m <sup>2</sup>	木造	S51.3	旧耐震基準

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、屋根・外壁に老朽化が見られる。
基本的な方針	集約化、複合化を検討
基本的な考え方	本施設又は近隣施設の改修・更新時期に合わせて、他施設との複合化又は統合を検討する。
計画期間	第1期計画期間

### 1 施設の基本情報

施設名称	見能林老人いこいの家		
所在地	見能林町東浦51-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	74.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
見能林老人いこいの家	74.00 m <sup>2</sup>	RC造	S53.3	旧耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	使用上の問題は見られないが、天井からの雨漏り(H25修繕済)や、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	集約化、複合化を検討
基本的な考え方	本施設又は近隣施設の改修・更新時期に合わせて、他施設との複合化又は統合を検討する。
計画期間	第1期計画期間

1 施設の基本情報

施設名称	富岡老人いこいの家		
所在地	富岡町滝ノ下30-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	200.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため		
建物外観		建物内部	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
富岡老人いこいの家	200.00 m <sup>2</sup>	RC造	S54.3	旧耐震基準

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、床の沈み(H26修繕済)や、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	集約化、複合化を検討
基本的な考え方	本施設又は近隣施設の改修・更新時期に合わせて、他施設との複合化又は統合を検討する。
計画期間	第1期計画期間

### 1 施設の基本情報

施設名称	福井老人憩いの家		
所在地	福井町貝谷26-3		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	74.85 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため		
建物外観①		建物外観②	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
福井老人憩いの家	74.85 m <sup>2</sup>	RC造	S55.3	旧耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	以前は市が管理していたが、現在は光熱費の支払い等をしておらず、地元が管理している。建物は外壁に亀裂があるなど老朽化が激しい。
基本的な方針	集約化、複合化を検討
基本的な考え方	本施設又は近隣施設の改修・更新時期に合わせて、他施設との複合化又は統合を検討する。
計画期間	第1期計画期間

1 施設の基本情報

施設名称	宝田老人いこいの家		
所在地	宝田町市場68-4		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	76.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため		
建物外観		建物内部	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
宝田老人いこいの家	76.00 m <sup>2</sup>	RC造	S56.3	旧耐震基準

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	集約化、複合化を検討
基本的な考え方	本施設又は近隣施設の改修・更新時期に合わせて、他施設との複合化又は統合を検討する。
計画期間	第1期計画期間

1 施設の基本情報

施設名称	羽ノ浦老人福祉センター		
所在地	羽ノ浦町中庄高田原56-2		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課 (市民生活課)
延床面積(対象)	525.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため設置。老人いきいきの家及び集会所との複合施設。		
建物外観		建物内部	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
羽ノ浦老人福祉センター	525.00 m <sup>2</sup>	RC造	S56.12	新耐震基準

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用する
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

1 施設の基本情報

施設名称	椿泊老人いこいの家		
所在地	椿泊町出島9-2		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	110.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため		
建物外観		建物内部	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
椿泊老人いこいの家	110.00 m <sup>2</sup>	RC造	S57.3	新耐震基準

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	使用上の問題は見られないが、天井からの雨漏り(H26修繕済)や、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	集約化、複合化を検討
基本的な考え方	本施設又は近隣施設の改修・更新時期に合わせて、他施設との複合化又は統合を検討する。
計画期間	第2期計画期間

### 1 施設の基本情報

施設名称	那賀川老人いこいの家		
所在地	那賀川町苅屋325-2		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	797.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
那賀川老人いこいの家	505.00 m <sup>2</sup>	RC造	S61.3	新耐震基準
那賀川老人いこいの家	292.00 m <sup>2</sup>	RC造	S61.3	新耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、雨樋の破損(R1修繕済)や、外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が著しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。本施設の一部を青少年健全育成センターへ所管替えしている。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	大野老人いこいの家		
所在地	下大野町三条12-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	184.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
大野老人いこいの家	184.00 m <sup>2</sup>	S造	H13.12	新耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	外壁の損傷によりシーリング打ち替え工事を施工している(H29)。現在、建物の内外ともに目立った損傷は見られない。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し、適切に維持管理する。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	新野老人いこいの家		
所在地	新野町馬場92-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	265.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
新野老人いこいの家	265.00 m <sup>2</sup>	S造	H14.11	新耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	現在、建物の内外ともに目立った損傷は見られない。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	高齢者交流センター		
所在地	福井町森2-3		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	363.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	高齢者が生きがいを感じ、支えあい集える施設として設置		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
高齢者交流センター	212.00 m <sup>2</sup>	S造	H24.3	新耐震基準
高齢者交流センター倉庫	151.00 m <sup>2</sup>	S造	H15.7	新耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	交流センター(本体)については目立った損傷は見られないが、地元が管理している倉庫については、台風により外壁に損傷を受けている(修繕済)。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	デイサービスセンター栖竜荘		
所在地	那賀川町苅屋357-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	357.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	要介護者等に日帰りの介護サービスを行い、心身機能の維持や家族の負担の軽減を図るため		
建物外観		建物内部	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
デイサービスセンター栖竜荘	357.00 m <sup>2</sup>	RC造	H1.2	新耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	デイサービス事業運営のため阿南市社会福祉協議会へ使用貸借している。台風により外壁(杉板)に損傷を受けている(H26,H30修繕済)。外壁の部分張替を繰り返しているほか、雨漏りや床の沈みがあるなど施設の老朽化が激しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。当施設の形態等を変更する場合は、使用貸借の相手方である阿南市社会福祉協議会との協議が必要である。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	デイサービスセンター秋桜荘		
所在地	羽ノ浦町岩脇中地112-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	360.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	要介護者等に日帰りの介護サービスを行い、心身機能の維持や家族の負担の軽減を図るため		
建物外観①		建物外観②	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
デイサービスセンター秋桜荘	360.00 m <sup>2</sup>	S造	H2.3	新耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	デイサービス事業運営のため阿南市社会福祉協議会へ使用貸借しているが、平成31年3月31日以降休止している。外壁に亀裂があるなど施設の老朽化が激しい。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	定期的に点検し適切に維持管理する。当施設の形態等を変更する場合は、使用貸借の相手方である阿南市社会福祉協議会との協議が必要である。
計画期間	—

1 施設の基本情報

施設名称	ふれあいセンター		
所在地	那賀川町苅屋357-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課
延床面積(対象)	180.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
設置目的・役割	要介護者等に日帰りの介護サービスを行い、心身機能の維持や家族の負担の軽減を図るため		
建物外観		建物内部	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
ふれあいセンター	180.00 m <sup>2</sup>	S造	H12.3	新耐震基準

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	デイサービス事業運営のため阿南市社会福祉協議会へ使用貸借している。雨漏り等の使用上の問題は見られないが、屋根・外壁に老朽化が見られる。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	施設を定期的に点検し適切に維持管理する。当施設の形態等を変更する場合は、使用貸借の相手方である阿南市社会福祉協議会との協議が必要である。
計画期間	—

### 1 施設の基本情報

施設名称	健康交流センター		
所在地	柳島町外萩13-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	保健センター
延床面積(対象)	230.69 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	市民の社会生活の向上		
建物外観①		建物外観②	

### 2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
健康交流センター	230.69 m <sup>2</sup>	S造	H12.4	新耐震基準

### 3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	設備が老朽化し、修繕等が必要となっている。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	定期的な点検や修繕を行い適切に維持管理する。
計画期間	—

1 施設の基本情報

施設名称	阿南ひまわり会館		
所在地	富岡町北通33-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	保健センター
延床面積(対象)	3,014.03 m <sup>2</sup>	避難所指定	緊急避難所・指定避難所
設置目的・役割	高齢者の生きがいづくり及び女性の社会参加の拠点		
建物外観①		建物外観②	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
阿南ひまわり会館	3,014.03 m <sup>2</sup>	RC造	H6.12	新耐震基準

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	特に問題はない。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	令和元年度より指定管理者制度を導入済である。定期的な点検や修繕を行い適切に維持管理する。
計画期間	—

1 施設の基本情報

施設名称	伊島町高齢者ふれあいセンター		
所在地	伊島町瀬戸39、40		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	介護・ながいき課 (保険年金課)
延床面積(対象)	118.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	老人に対し、教養の向上、レクリエーション等のための健全な憩いの場を確保し、もって老人の心身の健康の増進を図るため。高齢者ふれあいセンター及び伊島診療所との複合施設		
建物外観①		建物外観②	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
伊島町高齢者ふれあいセンター	118.00 m <sup>2</sup>	木造	H11.9	新耐震基準

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	雨漏り等の使用上の問題は見られないが、台風により屋根及び外壁に被害を受けており(H28,H30修繕済)、屋根・外壁には老朽化が見られる。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	定期的な点検や修繕を行い適切に維持管理する。
計画期間	—

1 施設の基本情報

施設名称	阿南健康づくりセンター		
所在地	宝田町荒井6-1		
施設分類	保健・福祉施設	所管課	保健センター
延床面積(対象)	1,264.89 m <sup>2</sup>	避難所指定	
設置目的・役割	市民の健康づくり		
建物外観①		建物外観②	

2 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積	構造	建築年	耐震基準・耐震化工事
阿南健康づくりセンター	1,264.89 m <sup>2</sup>	S造	H30.5	新耐震基準

3 管理に関する基本的な方針等

管理上の課題	特に問題はない。
基本的な方針	適切な維持管理を行い継続利用
基本的な考え方	定期的な点検や修繕を行い適切に維持管理する。
計画期間	—