

【参考1】都市機能誘導区域、居住誘導区域の面積等

表 都市機能誘導区域の面積表

区分	地域名	市街化区域 面積 (ha)	都市機能誘導区域	
			面積 (ha)	比率 (%)
合計		1,304	120.7	9.3%
① J R 阿南駅周辺	中央 I、中野島・宝田	206	50.3	24.4%
② J R 羽ノ浦駅周辺	羽ノ浦	146	24.6	16.8%
③ J R 阿波中島駅周辺	那賀川 (西)	119	14.8	12.4%
④ J R 見能林駅周辺	見能林 (北)	83	13.3	16.0%
⑤ J R 阿波橋駅周辺	見能林 (南)	79	9.1	11.5%
⑥ 橋町一般国道55号周辺	橋	159	8.6	5.4%
(その他)	中央 II・III、見能林 (臨海)、那賀川 (東)	512	—	—

表 居住誘導区域の面積表

区分	地域名	市街化区域 面積 (ha)	居住誘導区域	
			面積 (ha)	比率 (%)
合計		1,304	367.9	28.2%
① J R 阿南駅周辺	中央 I、中野島・宝田	206	133.2	64.7%
② J R 羽ノ浦駅周辺	羽ノ浦	146	93.7	64.2%
③ J R 阿波中島駅周辺	那賀川 (西)	119	41.8	35.1%
④ J R 見能林駅周辺	見能林 (北)	83	41.0	49.4%
⑤ J R 阿波橋駅周辺	見能林 (南)	79	34.6	43.8%
⑥ 橋町一般国道55号周辺	橋	159	23.6	14.8%
(その他)	中央 II・III、見能林 (臨海)、那賀川 (東)	512	—	—

【参考 2】居住誘導区域の将来人口等の見通し（※目標設定の参考資料）

（1）算定の目的

各居住誘導区域における将来人口を推計し、人口、人口密度に関する目標値設定の基礎資料とします。

（2）推計方法

①現況人口の把握

現況（2015（平成 27）年）の人口は、国勢調査の基本単位区別人口により、当該居住誘導区域に含まれるエリアについて集計します。

なお、居住誘導区域の内外にまたがる基本単位区については、地図上の家屋（住宅等）の分布現況を概観して区域内外の比率を推定し、この配分比率を乗じて集計します。

男女別 5 歳区別人口は、各基本単位区の男女別人口に当該基本単位区が属する小地域の男女別 5 歳区別人口の構成比率を乗じて算定します。

②将来人口の推計

将来人口は、2015（平成 27）年の男女別 5 歳区別人口を基本に『こども女性比（出生率）』、『生存率』、『移動率』を乗じて推計します（いわゆるコーホート要因法）。

このうち、『こども女性比』、『生存率』は国立社会保障・人口問題研究所【2018 年推計】が公表している阿南市の仮定値を使用します。

『移動率』は、次の 3 ケースについて推計します。

ケース 1：移動率は各居住誘導区域の実績（基本単位区の集計）から推定します。

この方法は、各居住誘導区域について、2010（平成 22）年男女別 5 歳区別人口から 2015（平成 27）年の封鎖人口（出生と死亡のみを考慮した将来人口）を求め、2015（平成 27）年男女別 5 歳区別人口との比較から各年齢区別の移動率を推定します。

なお、2010（平成 22）年から 2015（平成 27）年の間の『こども女性比』、『生存率』は、国立社会保障・人口問題研究所【2013 年推計】が公表している阿南市の仮定値を使用します。

また、移動率の逓減方法（将来における 5 年間毎の変化）は国立社会保障・人口問題研究所【2018 年推計】が公表している阿南市の『純移動率』の仮定値の推移と同様とします。

ケース 2：移動率は各居住誘導区域を含む小地域の実績から推定します。（居住誘導区域の周辺地域を含んだ人口推移を反映した推計）

この方法は、各居住誘導区域を含む小地域について、2010（平成 22）年男女別 5 歳区別人口から 2015（平成 27）年の封鎖人口を求め、2015（平成 27）年男女別 5 歳区別人口との比較から各年齢区別の移動率を推定します。

なお、2010（平成 22）年から 2015（平成 27）年の間の『こども女性比』、『生存率』、及び移動率の逓減方法はケース 1 と同様とします。

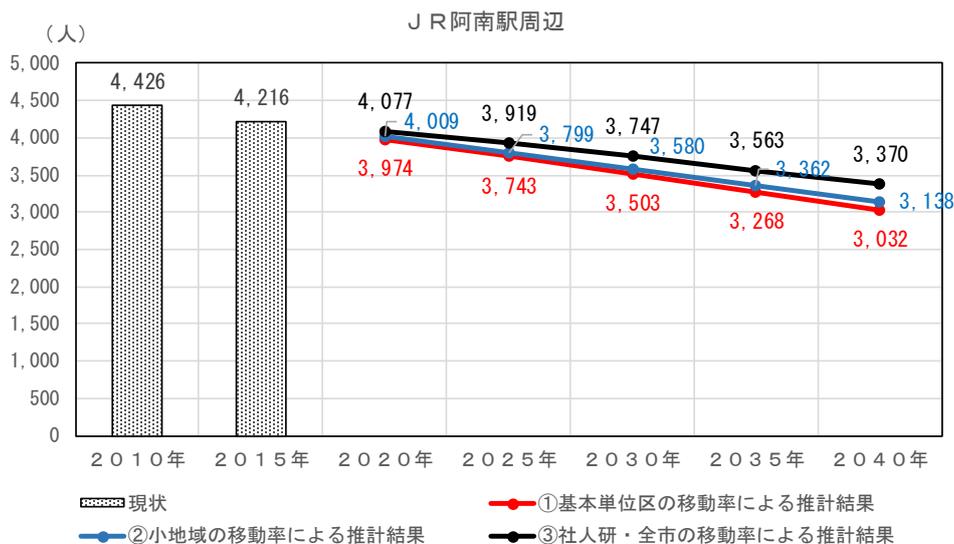
ケース 3：移動率は国立社会保障・人口問題研究所【2018 年推計】が公表している阿南市の『純移動率』の仮定値を使用します。

(3) 将来人口のケース別推計結果

1. JR阿南駅周辺・居住誘導区域

【区域面積： 133.2 ha】

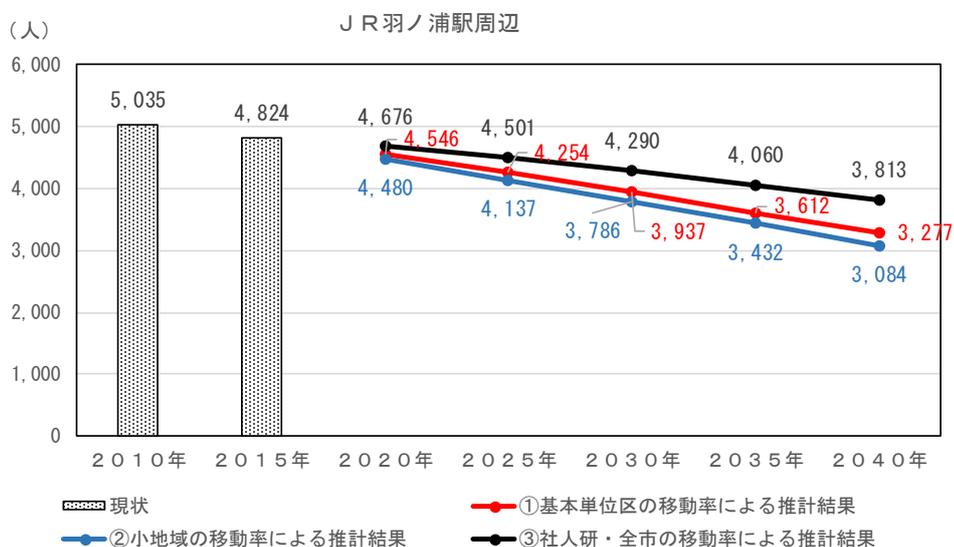
区分		2010年	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年
		(平成22年)	(平成27年)	(平成32年)	(平成37年)	(平成42年)	(平成47年)	(平成52年)
①基本単位区の移動率による推計結果	人口 (人)	4,426	4,216	3,974	3,743	3,503	3,268	3,032
	人口密度 (人/ha)	33.2	31.7	29.8	28.1	26.3	24.5	22.8
②小地域の移動率による推計結果	人口 (人)			4,009	3,799	3,580	3,362	3,138
	人口密度 (人/ha)			30.1	28.5	26.9	25.2	23.6
③社人研・全市の移動率による推計結果	人口 (人)			4,077	3,919	3,747	3,563	3,370
	人口密度 (人/ha)			30.6	29.4	28.1	26.7	25.3



2. JR羽ノ浦駅周辺・居住誘導区域

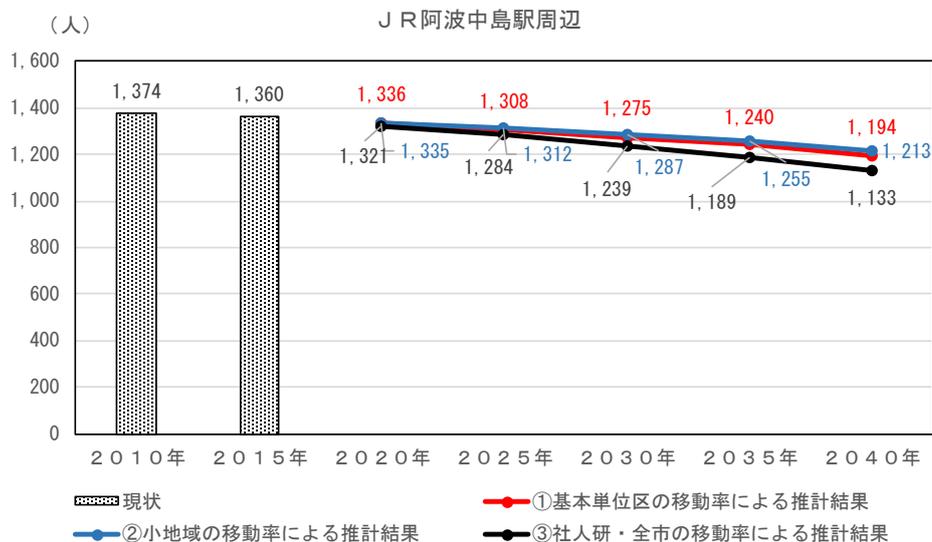
【区域面積： 93.7 ha】

区分		2010年	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年
		(平成22年)	(平成27年)	(平成32年)	(平成37年)	(平成42年)	(平成47年)	(平成52年)
①基本単位区の移動率による推計結果	人口 (人)	5,035	4,824	4,546	4,254	3,937	3,612	3,277
	人口密度 (人/ha)	53.7	51.5	48.5	45.4	42.0	38.5	35.0
②小地域の移動率による推計結果	人口 (人)			4,480	4,137	3,786	3,432	3,084
	人口密度 (人/ha)			47.8	44.2	40.4	36.6	32.9
③社人研・全市の移動率による推計結果	人口 (人)			4,676	4,501	4,290	4,060	3,813
	人口密度 (人/ha)			49.9	48.0	45.8	43.3	40.7



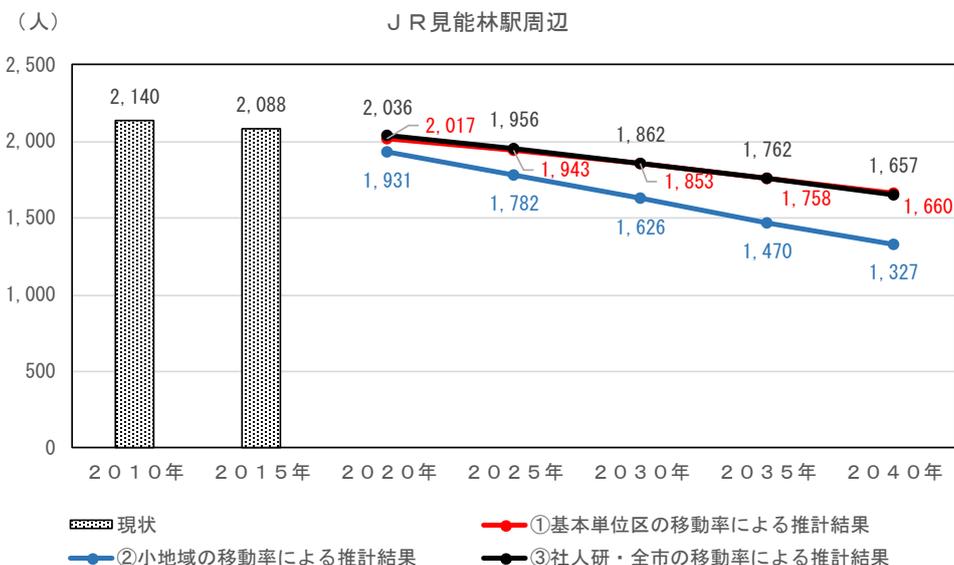
3. JR阿波中島駅周辺・居住誘導区域 【区域面積： 41.8 ha】

区分		2010年 (平成22年)	2015年 (平成27年)	2020年 (平成32年)	2025年 (平成37年)	2030年 (平成42年)	2035年 (平成47年)	2040年 (平成52年)
①基本単位区の移動率による推計結果	人口 (人)	1,374	1,360	1,336	1,308	1,275	1,240	1,194
	人口密度 (人/ha)	32.9	32.5	32.0	31.3	30.5	29.7	28.6
②小地域の移動率による推計結果	人口 (人)			1,335	1,312	1,287	1,255	1,213
	人口密度 (人/ha)			31.9	31.4	30.8	30.0	29.0
③社人研・全市の移動率による推計結果	人口 (人)			1,321	1,284	1,239	1,189	1,133
	人口密度 (人/ha)			31.6	30.7	29.6	28.4	27.1



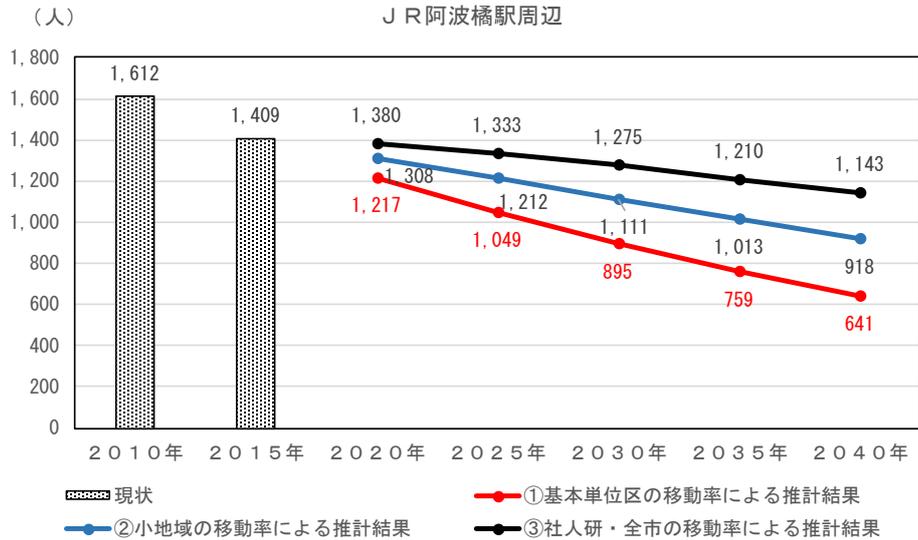
4. JR見能林駅周辺・居住誘導区域 【区域面積： 41.0 ha】

区分		2010年 (平成22年)	2015年 (平成27年)	2020年 (平成32年)	2025年 (平成37年)	2030年 (平成42年)	2035年 (平成47年)	2040年 (平成52年)
①基本単位区の移動率による推計結果	人口 (人)	2,140	2,088	2,017	1,943	1,853	1,758	1,660
	人口密度 (人/ha)	52.2	50.9	49.2	47.4	45.2	42.9	40.5
②小地域の移動率による推計結果	人口 (人)			1,931	1,782	1,626	1,470	1,327
	人口密度 (人/ha)			47.1	43.5	39.7	35.9	32.4
③社人研・全市の移動率による推計結果	人口 (人)			2,036	1,956	1,862	1,762	1,657
	人口密度 (人/ha)			49.7	47.7	45.4	43.0	40.4



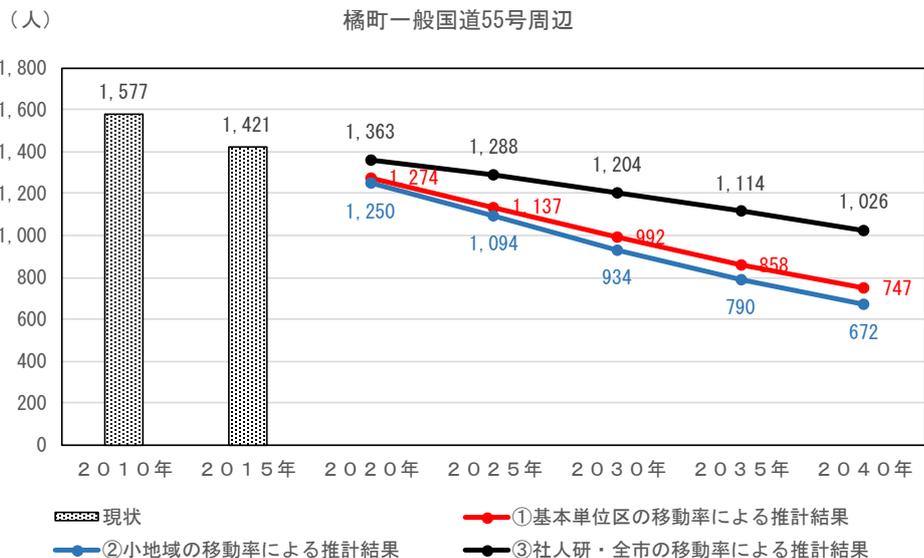
5. JR阿波橋駅周辺・居住誘導区域 【区域面積： 34.6 ha】

区分		2010年 (平成22年)	2015年 (平成27年)	2020年 (平成32年)	2025年 (平成37年)	2030年 (平成42年)	2035年 (平成47年)	2040年 (平成52年)
①基本単位区の移動率による推計結果	人口 (人)	1,612	1,409	1,217	1,049	895	759	641
	人口密度 (人/ha)	46.6	40.7	35.2	30.3	25.9	21.9	18.5
②小地域の移動率による推計結果	人口 (人)			1,308	1,212	1,111	1,013	918
	人口密度 (人/ha)			37.8	35.0	32.1	29.3	26.5
③社人研・全市の移動率による推計結果	人口 (人)			1,380	1,333	1,275	1,210	1,143
	人口密度 (人/ha)			39.9	38.5	36.8	35.0	33.0



6. 橋駅一般国道55号周辺・居住誘導区域 【区域面積： 23.6 ha】

区分		2010年 (平成22年)	2015年 (平成27年)	2020年 (平成32年)	2025年 (平成37年)	2030年 (平成42年)	2035年 (平成47年)	2040年 (平成52年)
①基本単位区の移動率による推計結果	人口 (人)	1,577	1,421	1,274	1,137	992	858	747
	人口密度 (人/ha)	66.8	60.2	54.0	48.2	42.0	36.4	31.7
②小地域の移動率による推計結果	人口 (人)			1,250	1,094	934	790	672
	人口密度 (人/ha)			53.0	46.4	39.6	33.5	28.5
③社人研・全市の移動率による推計結果	人口 (人)			1,363	1,288	1,204	1,114	1,026
	人口密度 (人/ha)			57.8	54.6	51.0	47.2	43.5

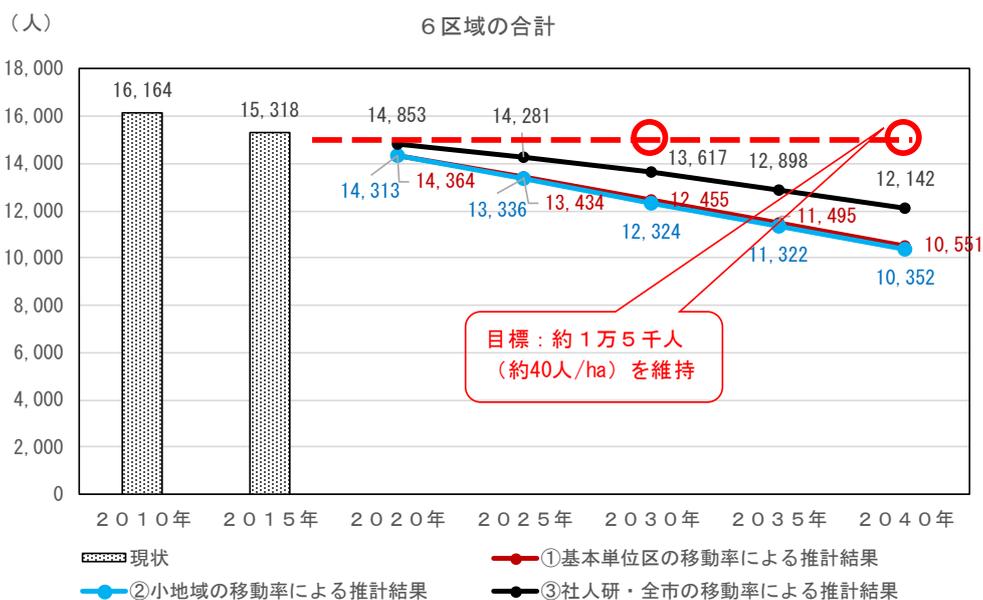


《 6 箇所の居住誘導区域の将来推計人口と目標値 》

【全体】 6 区域の合計

【区域面積： 367.9 ha】

区分		2010年 (平成22年)	2015年 (平成27年)	2020年 (平成32年)	2025年 (平成37年)	2030年 (平成42年)	2035年 (平成47年)	2040年 (平成52年)
①基本単位区の移動率による推計結果	人口 (人)	16,164	15,318	14,364	13,434	12,455	11,495	10,551
	人口密度 (人/ha)	43.9	41.6	39.0	36.5	33.9	31.2	28.7
②小地域の移動率による推計結果	人口 (人)			14,313	13,336	12,324	11,322	10,352
	人口密度 (人/ha)			38.9	36.2	33.5	30.8	28.1
③社人研・全市の移動率による推計結果	人口 (人)			14,853	14,281	13,617	12,898	12,142
	人口密度 (人/ha)			40.4	38.8	37.0	35.1	33.0



【参考3】居住誘導と都市機能誘導による徒歩圏内人口カバー率の向上分の推定

①商業施設、医療施設、公共交通の徒歩圏内人口、人口カバー率の現状と推計

- 商業施設、医療施設、公共交通の徒歩圏内人口カバー率の現状と将来推計（現状のまま推移する場合は、次表のようになっています）。

表 商業施設、医療施設、公共交通の徒歩圏の人口カバー率

区分	人口	徒歩圏内人口、人口カバー率		
		商業施設	医療施設	公共交通
2010（平成22）年【現況】	76,063	48,405	44,446	43,092
	100.0%	63.6%	58.4%	56.7%
2015（平成27）年	73,019			
2040（平成52）年【推計】	57,487	37,495	35,387	33,341
	100.0%	65.2%	61.6%	58.0%

注：2040（平成52）年の人口は、国立社会保障・人口問題研究所（2013（平成25）年推計）による将来推計人口

②商業施設の徒歩圏内人口、人口カバー率の現状と本計画の実現効果を踏まえた推計

- 商業施設は、JR阿波中島駅周辺、JR見能林駅周辺の2区域において立地していないことを踏まえ、本計画において誘導施設に定めて立地することを目標に定めています。
この立地による商業施設の徒歩圏の拡大と、居住誘導区域において現在人口数を維持することにより、2040年時点の商業施設の徒歩圏内人口カバー率は約10%向上する見込みがあります。ただし、他地域において商業施設の徒歩圏人口がこの2区域等へ流出して人口減少となる場合がないことが前提となります。

表 商業施設の徒歩圏内人口、同・人口カバー率の将来推計（居住誘導区域内人口に基づく推計）

区分	2010（平成22）年 現在人口	2015（平成27）年 現在人口	2040（平成52）年【推計】			本計画の実 現効果を加 味した場合
			本計画の実現効果による将来の施設の 徒歩圏内人口			
			現状維持の 場合 【社人研 ベースの将 来推計人口 又は施設圏 域の人口】	本計画の目 標人口 （2015年人 口を維持）	差 （徒歩圏内 の増加人 口）	
①JR阿南駅周辺	4,426	4,216	3,370	4,216	846	
②JR羽ノ浦駅周辺	5,035	4,824	3,813	4,824	1,011	
③JR阿波中島駅周辺	(1,374)	(1,360)	0	1,360	1,360	
④JR見能林駅周辺	(2,140)	(2,088)	0	2,088	2,088	
⑤JR阿波橋駅周辺	1,612	1,409	1,143	1,409	266	
⑥橋町一般国道55号周辺	1,577	1,421	1,026	1,421	395	
計	12,650	11,870	9,352	15,318	5,966	
商業施設の徒歩圏内人口	48,405		37,495		5,966	43,461
人口カバー率	63.6%		65.2%		10.4%	75.6%

備考：2010年、2015年人口の（ ）内人口は、商業施設が近傍に立地していないことから徒歩圏外となっている人口です。「計」欄には含めていません。
商業施設は「誘導施設」に定め、全ての都市機能誘導区域に立地させることを目標としています。

③医療施設の徒歩圏内人口、人口カバー率の現状と本計画の実現効果を踏まえた推計

- 医療施設（内科、小児科）は、橘町一般国道55号周辺において立地していないことを踏まえ、立地することを目標に定めています。

この立地による医療施設の徒歩圏の拡大と、居住誘導区域において現在人口数を維持することにより、2040年時点の商業施設の徒歩圏内人口カバー率は約7%向上する見込みがあります。ただし、他地域において商業施設の徒歩圏人口が当該区域等へ流出して人口減少となる場合がないことが前提となります。

表 医療施設の徒歩圏内人口カバー率の将来推計（居住誘導区域内人口に基づく推計）

区分	2010（平成22）年 現在人口	2015（平成27）年 現在人口	2040（平成52）年【推計】			本計画の実現効果を加味した場合
			本計画の実現効果による将来の施設の徒歩圏内人口			
			現状維持の場合 【社人研ベースの将来推計人口又は施設圏域の人口】	本計画の目標人口 (2015年人口を維持)	差 (徒歩圏内の増加人口)	
①JR阿南駅周辺	4,426	4,216	3,370	4,216	846	
②JR羽ノ浦駅周辺	5,035	4,824	3,813	4,824	1,011	
③JR阿波中島駅周辺	1,374	1,360	1,133	1,360	227	
④JR見能林駅周辺	2,140	2,088	1,657	2,088	431	
⑤JR阿波橋駅周辺	1,612	1,409	1,143	1,409	266	
⑥橘町一般国道55号周辺	(1,577)	(1,421)	0	1,421	1,421	
計	14,587	13,897	11,116	15,318	4,202	
医療施設の徒歩圏内人口	44,446		35,387		4,202	39,589
人口カバー率	58.4%		61.6%		7.3%	68.9%

備考：2010年、2015年人口の（ ）内人口は、商業施設が近傍に立地していないことから徒歩圏外となっている人口です。「計」欄には含めていません。
医療施設（診療所：内科、小児科）は「誘導施設」に定め、全ての都市機能誘導区域に立地させることを目標としています。

④公共交通の徒歩圏内人口、人口カバー率の現状と本計画の実現効果を踏まえた推計

- 公共交通（鉄道、バス）の徒歩圏内人口カバー率は、居住誘導区域において現在人口数を維持することにより、2040年時点の公共交通の徒歩圏内人口カバー率は約6%向上する見込みがあります。ただし、他地域において公共交通の徒歩圏人口が6箇所の居住誘導区域へ流出して人口減少となる場合がないことが前提となります。

表 公共交通の徒歩圏内人口カバー率の将来推計（居住誘導区域内人口に基づく推計）

区分	2010（平成22）年 現在人口	2015（平成27）年 現在人口	2040（平成52）年【推計】			本計画の実現効果を加味した場合
			本計画の実現効果による将来の施設の			
			現状維持の場合 【社人研ベースの将来推計人口又は施設圏域の人口】	本計画の目標人口 (2015年人口を維持)	差 (徒歩圏内の増加人口)	
①JR阿南駅周辺	4,426	4,216	3,370	4,216	846	
②JR羽ノ浦駅周辺	5,035	4,824	3,813	4,824	1,011	
③JR阿波中島駅周辺	1,374	1,360	1,133	1,360	227	
④JR見能林駅周辺	2,140	2,088	1,657	2,088	431	
⑤JR阿波橋駅周辺	1,612	1,409	1,143	1,409	266	
⑥橘町一般国道55号周辺	1,577	1,421	1,026	1,421	395	
計	16,164	15,318	12,142	15,318	3,176	
商業施設の徒歩圏内人口	43,092		33,341		3,176	36,517
人口カバー率	56.7%		58.0%		5.5%	63.5%

【参考4】作業部会・策定委員会開催状況

■阿南市立地適正化計画策定委員会作業部会開催状況

年 度	開催年月日	議 題
平成 28 年度	平成 28 年 11 月 11 日	(1) 作業部会について (2) 立地適正化計画について (3) 策定の進め方について (4) 阿南市の現状と課題について
平成 29 年度	平成 29 年 11 月 22 日	(1) 立地適正化計画の目的及び位置づけについて (2) 都市機能誘導に係る素案の概要について
平成 30 年度	平成 30 年 7 月 23 日	(1) 経過報告及び今後のスケジュールについて (2) 阿南市立地適正化計画(素案)【都市機能誘導に係る検討】の概要について (3) 立地適正化計画に関連する施策・事業の調査について
	平成 30 年 10 月 5 日	(1) 阿南市立地適正化計画(素案)について ①都市機能誘導区域の設定について ②居住誘導区域の設定・数値目標・誘導施策等について (2) 立地適正化計画に関連する施策及び事業等について

■阿南市立地適正化計画策定委員会開催状況

年 度	開催年月日	議 題
平成 28 年度	平成 29 年 2 月 20 日	(1) 立地適正化計画の目的、概要、策定の進め方 (2) 阿南市の現状と課題 (3) 計画策定の方針
平成 29 年度	平成 30 年 2 月 7 日	(1) 立地適正化計画の目的及び位置づけについて (2) 阿南市立地適正化計画(素案)【都市機能誘導に係る検討】について
平成 30 年度	平成 30 年 8 月 27 日	(1) 経過報告及び今後のスケジュールについて (2) 阿南市立地適正化計画(素案)【都市機能誘導に係る検討】の概要について
	平成 30 年 11 月 28 日	(1) 阿南市立地適正化計画(たたき台)について (2) JR阿南駅周辺再整備基本計画(たたき台)について
	平成 31 年 2 月 19 日	(1) 阿南市立地適正化計画(素案)の審議について (2) JR阿南駅周辺再整備基本計画(素案)の承認について

■阿南市魅力ある都市づくり審議会

回数	開催年月日	議題
第1回	平成30年 6月29日	(1) 会長及び副会長の選任について (2) 経過報告及び今後のスケジュールについて (3) 阿南市立地適正化計画(素案)(都市機能誘導に係る検討)に係る意見聴取について (4) JR阿南駅周辺再整備基本構想について
第2回	平成30年 8月3日	(1) 阿南市立地適正化計画(素案)(都市機能誘導に係る検討)に関する意見について (2) JR阿南駅周辺再整備基本計画について【ワークショップ】
第3回	平成30年 10月3日	(1) 阿南市立地適正化計画(素案)について ①都市機能誘導区域の設定について ②居住誘導区域の設定・数値目標・誘導施策等について (2) JR阿南駅周辺再整備基本計画について 駅前ゾーニング案の取りまとめ(中間報告)について
第4回	平成30年 12月5日	(1) 阿南市立地適正化計画(たたき台)について (2) JR阿南駅周辺再整備基本計画(たたき台)について
第5回	平成31年 2月12日	(1) 阿南市立地適正化計画(素案)の取りまとめについて (2) JR阿南駅周辺再整備基本計画(素案)の取りまとめについて

【参考5】アンケート調査の実施状況

実施時期	調査内容
平成27年9月	アンケート名：市民アンケート調査 調査の実施方法：市内在住の18歳以上の男女3,000人を無作為抽出 郵送調査 回収率：39.8%

【参考6】パブリックコメント(意見募集)の実施状況

回数	開催年月日	公表資料	寄せられた意見(結果)
第1回	平成30年 1月10日～1月31日	(1) 阿南市立地適正化計画(素案)【都市機能誘導に係る検討】	0人
第2回	平成31年 1月10日～1月31日	(1) 阿南市立地適正化計画(素案) (2) 【概要版】阿南市立地適正化計画(素案)	9人(33件)

【参考7】阿南市都市計画審議会の開催状況

回数	開催年月日	議題
第1回	平成30年2月22日	■阿南市立地適正化計画(素案)【都市機能誘導に係る検討】に関する経過報告について
第2回	平成31年3月13日	■阿南市立地適正化計画(案)について

阿南市立地適正化計画

平成31年3月

発行 : 阿南市特定事業部まちづくり推進課

〒774-8501

徳島県阿南市富岡町トノ町12番地3

TEL 0884-22-1596 (直通)

FAX 0884-28-9001
