

阿南市立地適正化計画

平成31年3月

阿 南 市

目 次

序 立地適正化計画の概要、目的等	1
序-1 都市再生特別措置法改正等の背景	1
序-2 阿南市立地適正化計画の策定の目的	4
序-3 立地適正化計画の位置づけ～他の計画との関係～	4
序-4 立地適正化計画の概要	5
序-5 策定の進め方、スケジュール	7
1. 阿南市の概況	8
1-1 上位計画等	8
1-2 人口等	9
1-3 公共交通	25
1-4 各種の都市機能の分布と徒歩圏等人口	30
1-5 災害リスクに対する安全性	39
1-6 市財政状況と「阿南市公共施設等総合管理計画」	41
2. 都市づくりの理念・まちづくり方針等の検討	43
2-1 阿南市の都市づくりの基本理念	43
2-2 本計画のまちづくり方針	44
2-3 まちづくりの基本方向	53
3. 将来都市構造の検討	55
3-1 本計画における将来都市構造の基本的な考え方	55
3-2 阿南市都市計画マスタープランが定める将来都市構造の概要	57
3-3 本計画における将来都市構造の設定	60
4. 都市機能誘導区域に係る検討	68
4-1 都市機能誘導の基本的な考え方	68
4-2 都市機能誘導区域の区域設定	72
4-3 誘導施設の設定	87
4-4 都市機能誘導のための施策	96
5. 居住誘導区域に係る検討	104
5-1 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）の検討	104
5-2 居住誘導区域の検討	115
5-3 居住誘導のための施策の検討	154

6. 目標指標に係る考え方と数値目標の設定	165
6-1 目標値の定義	165
6-2 目標値の設定	165
7. 進行管理及び見直し	169