

<都市計画法第39条の規定に基づく帰属書類>

1. 公共施設管理引継書【様式】 **押印**
※開発許可を阿南市が行った場合、「法第36条第3項に規定する公告年月日及び番号」は未記入
申請者において公園等の供用名称に希望がある場合、「公共施設の供用名称(案)」に記入
2. 位置図 (2,500分の1以上と1,500分の1以下 それぞれ)
「別紙2」 [区分：開発区域]のデータを提出する場合、省略可
3. 土地利用計画図・造成計画図・排水計画図・給水計画図 **CAD**
「別紙2」 全[区分]のデータを提出する場合、省略可
※図面作成方法により、給水計画図が入って無くとも可
4. 公共施設求積図 (工事完了後の確定座標値)
※境界標埋設点、基準点を記入すること(境界標等の種類を表示)
次の何れかのデータを提出する場合、省略可
① 「別紙2」 [区分：開発区域] [区分：基準点] [区分：画地]のデータ
② ①の事項を含む「SIMA 共通フォーマット」データ([.sim][.sima])
5. 隣接地所有者関係図
※[13.]「公図の写し」に帰属予定公園等の区域明示及び隣接地の所有者を追記
次の全てのデータを提出する場合、省略可
① 「別紙2」 [区分：開発区域] [区分：基準点] [区分：画地]のデータ
② 「別紙1」 [GISデータ]-[2.]-[(2)]-[イ.] [区分：境界線]のデータ
6. 公園施設及び埋設物等物件調書【参考様式】 **PDF**(※部分) **CAD**
「別紙2」 [区分：埋設物] [区分：施設]のデータを提出する場合、省略可
※公園施設は、保証書及び出荷証明書、材料・品質証明書等を提出すること
7. 開発行為の完了検査済証の写し **PDF**
8. 確約書 (管理に関するもの)【様式】 **押印**
9. 公共施設用地寄付申請書【様式】 **押印**
※日付は空欄
10. 登記承諾書【様式】 **押印**
※日付は空欄
11. 印鑑証明書 (原本)
12. 資格証明書 (法人：会社登記全部事項、個人：住民票)
13. 公図の写し (寄付対象土地の表示があるもの) **PDF**
※[5.]「隣接地所有者関係図」を添付した場合、省略可
14. 地積測量図 (寄付申請対象土地) **PDF**
15. 全部事項証明書 (寄付申請対象土地)、登記事項要約書 (寄付申請対象土地の隣接地) **PDF**
16. 公園の関連図面 (上記以外で必要に応じて)
17. その他 (現況写真等)

注意事項

- (1)各1部提出すること
完了検査から変更がある場合は、現在のデータで作成し「変更箇所」「変更理由」を記載した文書(任意様式)を添付すること
- (2) 部分のある文書 (原則として平面図は、データ(現在)での提出)
・平面図： 記載のデータ
- (3)各表示の意味は次のとおりとする。
押印：押印(実印)を必要とする文書
PDF：画像データ(PDF)を提出する場合、原本のコピー(写し)は省略可 ※通常、原本提出の文書を除く
CAD：併せて断面図等のCADデータを提出すること(管理引継関係のみ)
【様式】：様式データ([.pdf],[.docx])を使用して文書を作成すること
【参考様式】：様式データ([.xlsx])を使用して、又は任意様式で文書を作成すること
- (4)番号[16][17]は、データ(別紙1「データ仕様」による)を併せて提出すること

別紙1 データ仕様

●GIS データ

1. 座標系

準拠点の座標系に応じ、次の EPSG コードの定義に基づいたデータとすること

(1) 公共座標

ア. EPSG:6672(平面直角座標系 JGD2011, 系番号IV)
EPSG:2446(平面直角座標系 JGD2000, 系番号IV)

イ. EPSG:30164(平面直角座標系 Tokyo, 系番号IV)

(2) 任意座標

ア. EPSG:2446(平面直角座標系 JGD2000, 系番号IV)

2. データ仕様

(1) データ形式

次の何れかとすること

ア. ESRI 社策定ベクター型式業界標準フォーマット (Shape データ)

- ・ (2)の[テーブル名]毎にファイルを作成すること
- ・ 必須ファイル：[.shp][.shx][.dbf][.prj]
- ・ 文字コード：UTF-8

イ. OGC 策定 GeoPackage フォーマット ([.gpkg])

- ・ (2)の[テーブル名]毎にレイヤを作成し、単一ファイルとすること

(2) 属性値

ア. 別紙2「属性値データ」による。

※[区分：舗装]は、集水区域毎に作成すること(公園等の区域のみ) **別紙3 参照**

イ. 「5. 隣接地所有者関係図」に代えてデータを提出する場合は次による。

※筆のペア([公園等][隣接地]の地番)が変化する毎に作成すること **別紙3 参照**

[区分：画地]の外周線と整合すること

区分	テーブル名	データ内容	ベクター型	属性値					
				属性値 1(公園等)	属性値 2(公園等)	属性値 3(隣接地)	属性値 4(隣接地)	属性値 5	属性値 6
境界線	境界 L	画地境界	Line	町字 1 Str[20] 富岡町トノ町	地番 1 Str[10] 12-3	町字 2 Str[20] 富岡町トノ町	地番 2 Str[10] 13-5	確定日 Date[-] 2024-03-01	備考 Str[255] 追記事項

●CAD データ

1. 座標系等

(1) 平面図

適正な縮尺、座標系等でブロック(部分図)化したもの

(2) 平面図以外

適正な縮尺でブロック(部分図)化したもの

2. データ仕様

(1) データ形式

ア. CAD データ交換標準(SXF 形式) ([.sfc])

●画像データ

1. 書類

(1) データ形式

ア. PDF データ

- ・ 文書毎に1 ファイルとすること

2. 写真

(1) データ形式

ア. JPEG データ

- ・ EXIF 情報に「撮影緯度」「撮影経度」が登録されていること

別紙2 属性値データ(データ範囲は、開発区域とする)

区分		テーブル名	データ内容	ベクター型	属性値 上段属性名 中段データ型[桁数] 下段(例) ※X,Y座標は書類表示値(任意座標系は任意座標値)							
					属性値 1	属性値 2	属性値 3	属性値 4	属性値 5	属性値 6	属性値 7	備考
開発区域		開発区域	・ 開発区域	Polygon	許可日 Date[-] 2024-04-01	文書記号 Str[5] 阿南都開	文書番号 Int[-] 100	申請者 Str[20] 株式会社〇〇	申請者住所 Str[50] 徳島県阿南市・・	区域面積 Real[-] 3300.2 (m2)	座表参照系 Str[5] 2446	備考 Str[255] 追記事項
基準点		基準点	・ 基準点 ・ 水準点	Point	点名 Str[10] T-1	点種 Str[10] 4級基準点	点高 Real[-] 10.123 (m)	X座標 Real[-] 100.000 (m)	Y座標 Real[-] 150.000 (m)	標識 Str[10] 測量ピン		
画地		画地 Pol	・ 画地	Polygon	町字 Str[20] 富岡町トノ町	地番 Str[10] 12-3	用途 Str[10] 公園	面積 Real[-] 150.12 (m)	阿南市 Bool[-] true	帰属が 阿南市：[true]チェック 阿南市以外：[false]		
		画地 Poi	・ 画地(構成点)	Point	点名 Str[10] K123	X座標 Real[-] 100.123 (m)	Y座標 Real[-] 200.321 (m)	境界標 Bool[-] true	標識 Str[10] 境界プレート			
埋設物	管路等	管路	・ 管路等(中心線)	Line	管路種 Str[10] 上水道	管種 Str[10] HPPE	高 Int[-] 75 mm	幅 Int[-] Null	上流敷高 Real[-] 9.50 (m)	下流敷高 Real[-] 9.50 (m)		
	管路附帯物	管路附帯	・ 管路等附帯(中心点)	Point	管路種 Str[10] 上水道	構造物名称 Str[20] 仕切弁	規格 Str[255] φ75	境界標有： [true]チェック				
	その他	埋設 Poi	・ その他埋設物(中心点)	Point	施設名称 Str[20] 防火水槽	規格 Str[255] H1.0m×W1.0m×L2.0m	施設 Cd Str[10] M001	製造者 Str[20] △△株式会社	品番 Str[20] S101020			
		埋設 L	・ その他埋設物(描画線)	Line	施設 Cd Str[10] M001	同一値		ユニーク(重複しない)に割り振られたコード“fid”可				
舗装		舗装	・ 舗装区域	Polygon	舗装種 Str[20] 土系舗装	舗装厚 Int[-] 5 (cm)						
施設		施設 Poi	・ 施設(中心点)	Point	施設名称 Str[20] 1号フェンス	規格 Str[255] H1200	施設 Cd Str[10] S001	製造者 Str[20] ☆☆株式会社	品番 Str[20] JN-A1200			
		施設 L	・ 施設(描画線)	Line	施設 Cd Str[10] S001	同一値						

※属性値と[ジオメトリ]の整合を確認すること
[面積]、[X座標]、[Y座標]

ベクター型	
Point	点データ
Line	線データ
Polygon	面データ

データ型	
Str	CharacterString (文字列型)
Int	Integer (整数型)
Real	Real (実数型)
Date	Date (日付型)
Bool	Boolean (真偽値型)

座標参照系		系番号	座標参照系 (EPSG)	座標参照系入力値
地理座標系	投影座標系			
(旧)日本測地系	平面直角座標系	IV	30164	30164
日本測地系 2000			2446	2446
日本測地系 2011			6672	6672
任意座標系			—	99999

別紙3 属性値データ詳細

地物分割の考え方
①～⑦：[境界L] ①～⑤：[舗装]

