

■ 建築概要

□ 敷地概要

所在地 ————— 徳島県阿南市富岡町トノ町12-3
 敷地面積 ————— 9,012.88㎡
 地域・地区 ————— 商業地域
 建築基準法第22条指定区域
 河川保全区域
 埋蔵文化財包蔵地 等
 指定容積率 ————— 400%
 指定建ぺい率 ————— 80% (角地で各10%緩和→90%)
 前面道路 ————— 南側 幅員：10.00 m 県道富岡港線
 西側 幅員： 5.00 m 市道富岡横見線 (拡張計画あり14m~20m)

□ 建物概要

a. 建築面積

棟別建築面積内訳

棟	建築面積(㎡)		
庁舎	4761.04		
駐輪場1	19.11		
ATM棟	26.68		
歩廊	96.09		
連絡階段	38.95		
計	4941.87	建ぺい率	54.84%

b. 延べ面積 17639.97 ㎡ 容積率 195.72%

- 1) 建築物全体の床面積 20693.75 ㎡
- 2) 建築基準法上の駐車場面積 3015.83 ㎡

c. 各階床面積の内訳

階	庁舎			駐輪場1 容積対象面積(㎡)	ATM棟 容積対象面積(㎡)
	床面積(㎡)	駐車場面積(㎡)	容積対象面積(㎡)		
7	693.91		693.91		
6	1512.23		1512.23		
5	1512.23		1512.23		
4	1512.23		1512.23		
3	3197.69		3197.69		
2	3450.71		3450.71		
1	3861.16		3861.16	19.11	26.68
B1	4869.85	3015.83	1854.02		
合計	20610.01	3015.83	17594.18	19.11	26.68

d. 建築物高さ

	庁舎(m)	駐輪場1(m)	ATM棟(m)
基準地盤面 SGL (TP+)	3.063	3.200	2.380
1階床高 (SGL+)	0.437	0	0.050
軒高 (SGL+)	36.437	2.100	3.210
最高部高さ (SGL+)	36.637	2.350	3.550
基礎底高さ (SGL+)	5.763~8.363	0.500	0.500

e. 構造・規模

	庁舎	駐輪場1	ATM棟
地業	地盤改良業、直接基礎	直接基礎	直接基礎
構造	S造一部SRC造・RC造	SRC造・S造	SRC造
階数	地上7階 地下1階	地上1階	地上1階

□ 付近見取り図 1/1500

