



～はじめに～

平成18年3月に阿南市、那賀川町、羽ノ浦町が合併し、新たな“阿南市”が誕生しました。

この合併により、那賀川流域には美しい田園地帯が続き、東には紀伊水道、南には青い太平洋が広がる、豊かな自然環境を有する都市となりました。

本市においては、このような各地域の特性を生かしながら、都市と緑とが調和した、心地よく、住みやすいまちづくりを進めております。

しかしながら、近年の社会情勢として人口減少社会を迎える、安定・成熟した都市型社会への転換が求められております。本市においても少子高齢化の進展とともに、中心市街地の活力の低下が問題化し、農山漁村部において産業活動やコミュニティの活力維持が課題となっております。

このような背景を踏まえ、『美しい自然と活力ある産業が調和し、心豊かに暮らせる定住交流都市 阿南』をめざして、都市づくりの基本の方針を定める「阿南市都市計画マスターplan」を策定いたしました。

今後は、都市計画の羅針盤とも言えます、阿南市都市計画マスターplanをもとに、市民の皆様と協働の都市づくりを進めてまいりたいと考えております。

おわりに、計画の策定にあたりまして、アンケート調査や意見の御提案をいただきました市民の皆様に、心から厚くお礼を申し上げます。

平成23年3月

阿南市長 岩浅嘉仁

目 次

序章 都市計画マスタープランとは	
序－1 都市計画マスタープランの目的と位置づけ	1
序－2 計画の範囲・期間と構成	3
第1章 都市の概況	5
1－1 地域概況	5
1－2 人口・産業等	6
1－3 土地利用条件	10
1－4 都市施設等	12
1－5 上位関連計画	20
第2章 住民意向の把握	23
2－1 新しいまちづくりに関するアンケート調査	23
2－2 市民まちづくり意識調査（全体集計）	26
第3章 現況からの課題整理	32
第4章 将来目標の設定	35
4－1 都市づくりの主要課題の整理	35
4－2 都市づくりの基本理念	39
4－3 都市づくりの基本目標	40
4－4 本市の都市計画区域の範囲及び規模	42
4－5 将来フレームの設定	43
4－6 将來の都市構造	47
第5章 全体構想	51
5－1 土地利用の方針	51
5－2 都市施設整備の方針	55
5－3 都市防災の方針	66
5－4 景観形成の方針	70
5－5 住環境・市街地整備の方針	73
5－6 都市環境形成の方針	75
5－7 その他の都市整備の方針	76

第6章 地域別構想	77
6-1 地域区分の設定	77
6-2 地域別のまちづくり方針	79
(1) 中央地域【富岡周辺】	79
(2) 見能林地域【見能林・津乃峰周辺】	92
(3) 橋湾地域【橋周辺】	104
(4) 中野島・宝田地域	114
(5) 大野・長生地域	124
(6) 那賀川地域	134
(7) 羽ノ浦地域	145
第7章 実現化方策の検討	156
7-1 実現に向けての基本的な考え方	156
7-2 適正な土地利用の誘導	158
7-3 まちづくりの実現化に向けての取組	167
7-4 市民と行政の協働によるまちづくりの推進	171
資料編	175
資料1 計画策定に関する資料	176
1-1 策定体制	176
1-2 策定委員会設置規程と策定委員会等開催状況	177
1-3 アンケート調査の実施状況	179
1-4 パブリックコメント（意見募集）の実施状況	179
1-5 阿南市都市計画審議会の開催状況	179
資料2 用語の解説	180