

徳島東部都市計画地区計画の決定（阿南市決定）

都市計画あすみが丘地区計画を次のように決定する。

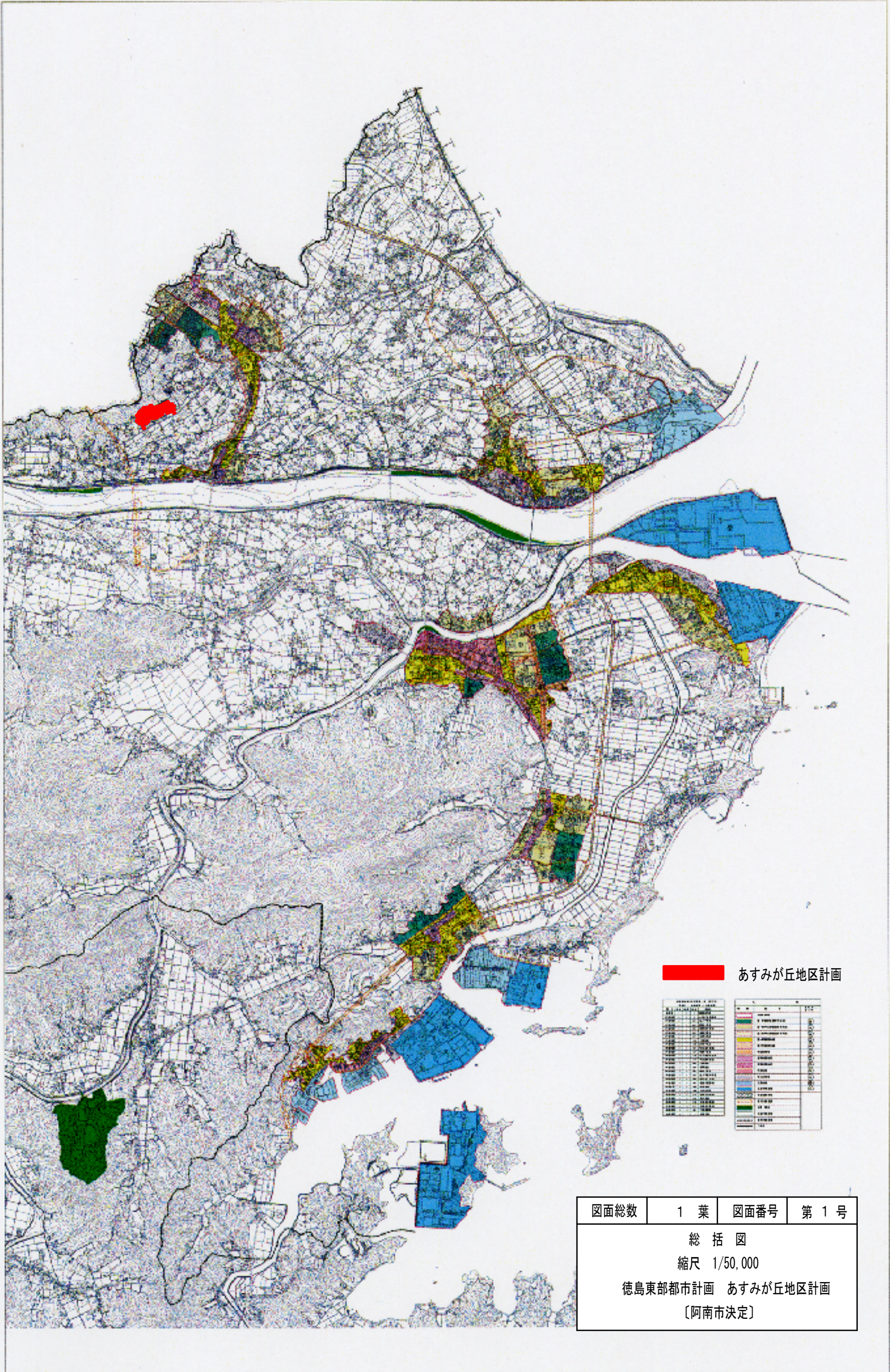
名 称		あすみが丘地区計画
位 置		阿南市羽ノ浦町岩脇奥ノ谷、阿千田、ヌクミ及び神代地の各一部
面 積		約7.0ha
区 域 の 整 備 ・ 開 発 及 び 保 全 の 方 針	地区計画の目標	<p>当該地区の周辺は、豊かな田園風景と自然環境に恵まれ、JR羽ノ浦駅を中心とした市街化区域から南西約1.2キロメートルに位置し、民間の計画的な宅地開発により、道路、公園、上水道、及び農業集落排水等の公共施設の整備が行われた。</p> <p>これにあわせて、平成5年9月に「あすみが丘建築協定」（以下「協定」という。）が認可され、低層の良質な住宅地として、「街並みはみんなの財産」という気持ちを持って、地区全体のゆとりと潤いのある美しい街並みづくりを進めている。</p> <p>今後も協定の主旨を受け継いだ地区計画を定めることにより、田園環境と調和した街並みや住環境の保全を図ることを目標とする。</p>
	土地利用の方針	<p>「快適生活とゆとり」をテーマに専用住宅による、ゆとりある空間を持つ街並みの誘導を図る。</p>
	地区施設の整備方針	<p>本地区は、計画的な宅地開発によって、区画道路（車道幅員4.0m～7.0m）、公園（4か所）及び調整池（4か所）などの基盤施設が既に整っているため、これらを適正に維持・保全する。</p>
	建物等の整備方針	<p>「快適生活とゆとり」をテーマにした専用住宅地として位置づけて、敷地の最低限度の規制、盛土高の規制、建築物の高さ及び階数規制、敷地の空地の確保の規制等を設けて、ゆとりある空間を持つ街並みの誘導を図る。</p>

地 区 整 備 計 画 に 関 す る 事 項	位置	阿南市羽ノ浦町岩脇奥ノ谷、阿千田、ヌクミ及び神代地の各一部			
	区域	計画図表示のとおり			
	面積	約7.0ha			
	地区施設の配置 及び規模 (配置は計画図のとおり)	道路	車道幅員	延長	備考
			13.0m以上 9.0m以上 13.0m未満 7.5m以上 9.0m未満 5.5m以上 7.5m未満 4.0m以上 5.5m未満	6.0m 30.0m 74.0m 1,142.0m 1,471.0m	合計面積 約2.0ha
		公園・緑地	名称	面積	備考
			1号公園 (あずみが丘グランド広場) 2号公園 (あずみが丘南公園) 3号公園 4号公園 (あずみが丘中央公園) 緑地	約0.12ha 約0.05ha 約0.07ha 約0.04ha 約0.02ha	合計面積 約0.3ha
			名称	面積	備考
			1号調整池 2号調整池 3号調整池 4号調整池	約0.08ha 約0.06ha 約0.04ha 約0.06ha	合計面積 約0.24ha
	建築物等 に関する 事項	建築物等の用途の制限	建築できる建築物は、一戸建専用住宅（1宅地1住戸）とする。		
建築物等の高さ及び階数の最高限度		1. 建築物の高さは12m以下かつ地階を除き3階以下とする。 2. 敷地の嵩上げを行ってはならない。ただし、20cmまでの軽易なものとする。			
敷地面積の最低限度		165㎡			
建築物の建ぺい率の最高限度		6/10			
壁面の位置の制限		建築物の柱又は外壁若しくはこれに代わる面の中心線から道路敷地境界線及び隣地境界線までの距離は1.0m以上とする。 ただし、次の各号に該当する場合はこの限りでない。 1. 物置、車庫その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.5m以内で、かつ、後退距離の限度に満たない部分の床面積の合計が6.0㎡以内の建築物又は建築物の部分を除く。 2. 壁面を有しないカーポートで軒の高さが2.5m以内であるもの。			
建築物等の形態又は意匠の制限		建築物の屋根及び外壁等の色彩は、良質な住環境にふさわしい、できる限り落ち着いた色彩を基調とし、周辺景観との調和に配慮するものとする。			
適用の除外	次の各号に掲げるものは適用を除外する。 1. 現に建築物及び工作物が在する場合は、当該建築物及び工作物に限り、適用を除外する。 2. 市長が公共公益その他やむを得ない事情があると認めたもの。				

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

本地区は、現在まで良好な居住環境が保たれてきており、今後も、低層の戸建て住宅を主体としたゆとりある良好な居住環境の維持・保全を図るため、地区計画を決定するものである。

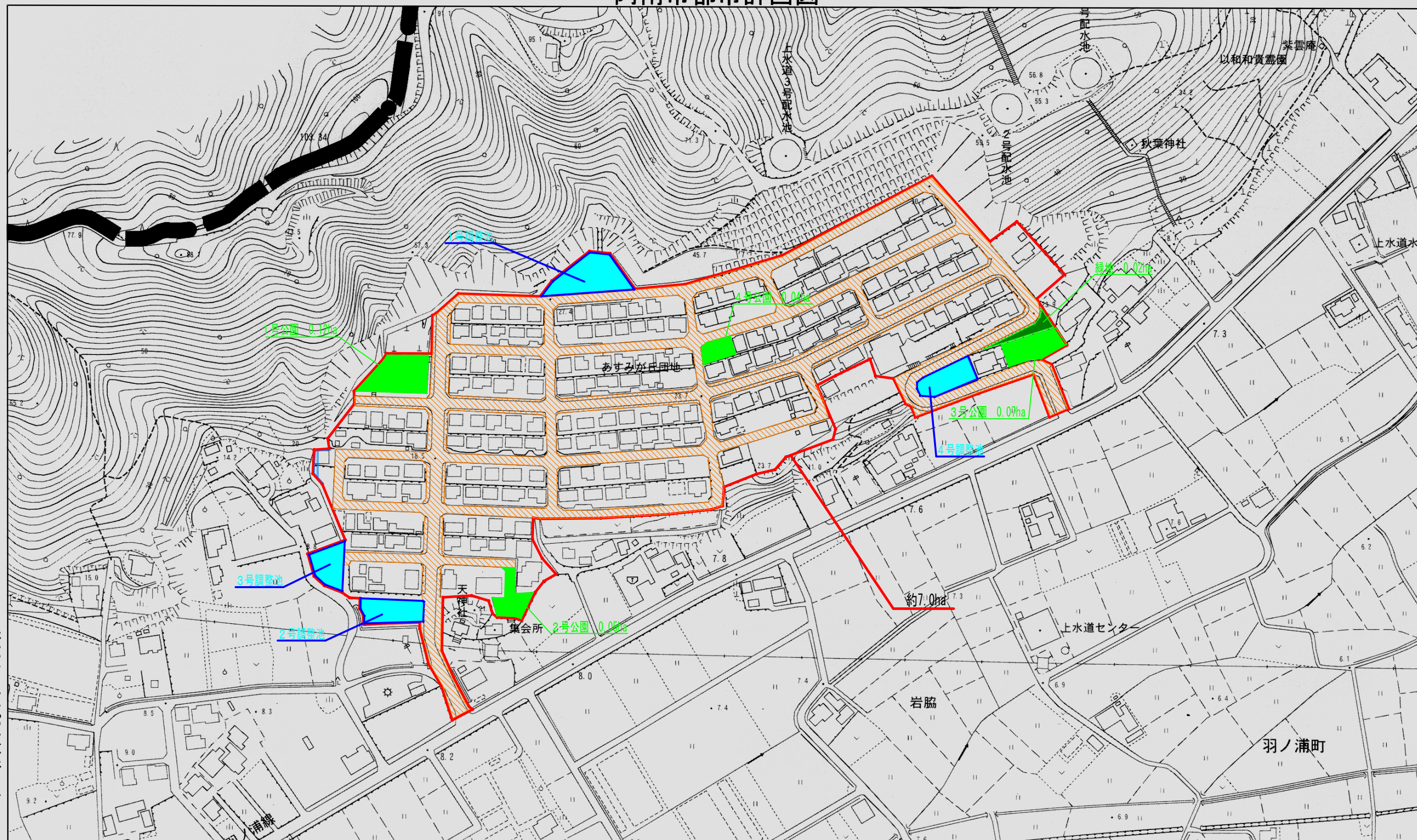


■ あすみが丘地区計画

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----






図面総数	1 葉	図面番号	第 1 号
総 括 図 縮尺 1/50,000 徳島東部都市計画 あすみが丘地区計画 [阿南市決定]			

阿南市都市計画図



株式会社航空撮影センター

阿南市

凡 例			
	地区計画の区域		公園
	その他の公共空地（調整池）		緑地
	道路		