

徳島東部都市計画地区計画の決定(阿南市決定)

都市計画日開野・才見地区計画を次のように決定する。

	名 称	日開野・才見地区計画
	位 置	阿南市日開野町南居内の一 部、谷田の一部及び才見町石橋の一部
	面 積	約 5. 1 h a
区 開 の 域 発	地区計画の目標	<p>本地区は、阿南市中央地域の富岡町を中心とした市街化区域に隣接し、国道55号バイパスからアクセスする都市計画道路滝ノ下駒線沿いに位置する。滝ノ下駒線は、国道55号バイパスと市街化区域内の西側を南北に通る国道55号線を結ぶ都市計画道路で、その沿線は、利便性に優れ、沿道サービス施設等の立地が進行しつつあり、建築物の形態や用途が無秩序となる恐れがある。</p> <p>また、当該地区は、市街化区域の東玄関として、都市的開発と営農環境の調和を図るべき地区でもある。</p> <p>このため、地区計画を策定し、適正な土地利用の整序を図り、計画的に商業施設等を誘導することを目標とする。</p>
の 及 方 整 び	土地利用の方針	周辺の良好な営農環境との共生を図りながら、幹線街路沿いには中規模の商業施設等を誘導し、既存住宅との調和のとれた市街地形成を目指す。
備 保	地区施設の整備方針	営農環境との調和を図るため、幹線排水施設及びその管理用通路を整備する。また、地区的西側には、公園を配置し、地区施設に位置付けられた公共空地を整備する。
・ 全 針	建物等の整備の方針	<p>地区整備計画の区域における建物等の整備方針は、地区の目標及び土地利用の方針に照らして、農業環境との調和と良好な町並みを確保するため、以下のように定める。</p> <p>① 商業地としての適正かつ合理的な土地利用を図るため、敷地の狭小化を抑制し、有効な空地の確保を行う。</p> <p>② 建築物の外壁は、周辺の風致と調和を持たせ、かつ魅力ある都市景観の形成を図る。</p>

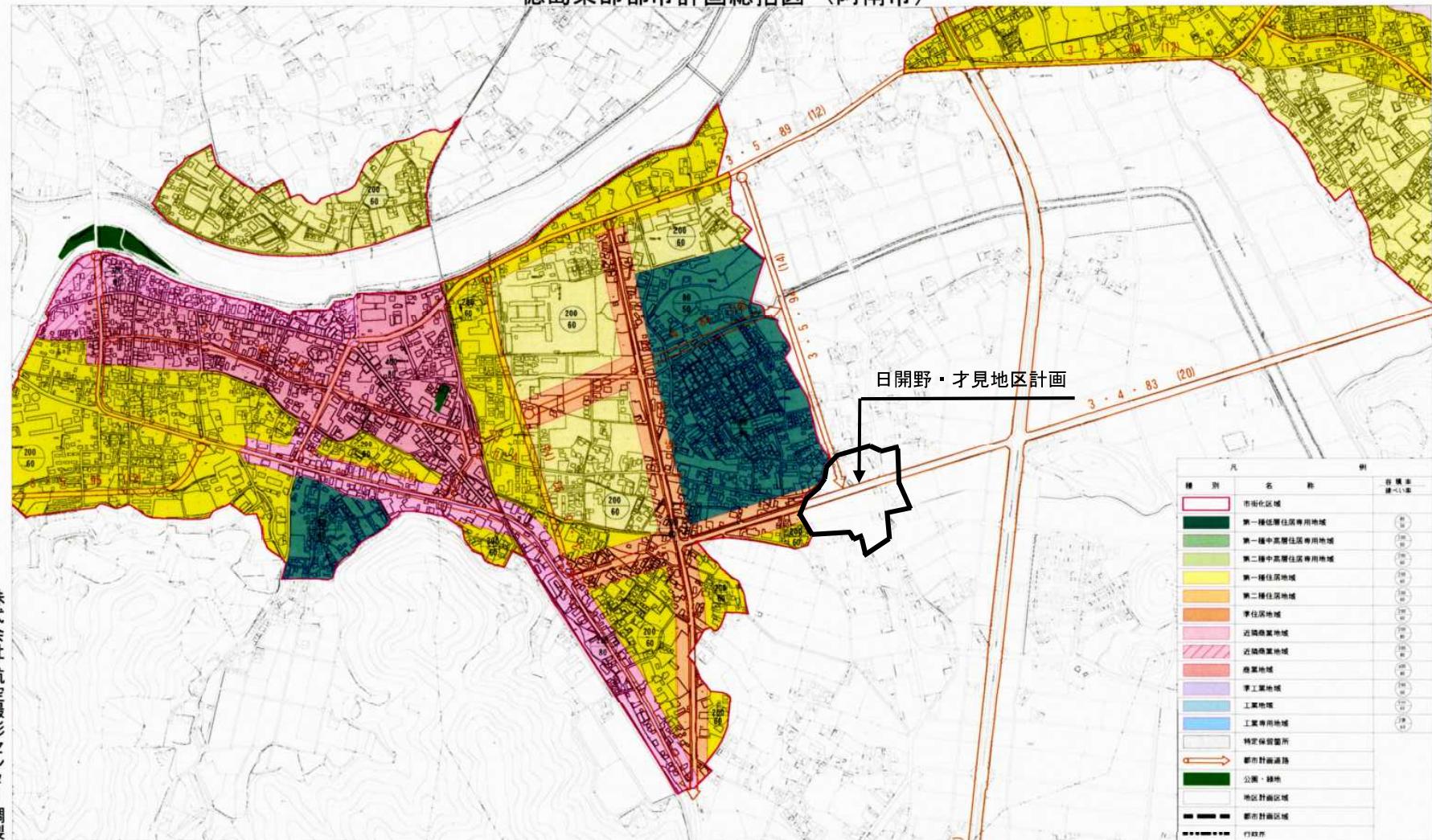
地 区	地区施設の配置及び規模	公園	面積 約0.06ha 計画図表示のとおり
		その他の公共空地	排水路 (標準断面 幅1.7m 高さ1.4m 延長約315m) 計画図表示のとおり
整 備 等 に 關 す る 事 項	地区整備計画の面積		約5.0ha
	建築物等の用途の制限		次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 ① 建築基準法別表第2(と)項に掲げる建築物。 ② マージャン屋、ばらんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これに類するもの。 ③ カラオケボックスその他これに類するもの。
	建築物の容積率の最高限度		200%
	建築物の建ぺい率の最高限度		60%
	建築物の敷地面積の最低限度		165m ² 以上 ただし、以下に該当する場合は適用を除外する。 ① 現に建築物の敷地として使用されている土地で、これらの規定に適合しないものを継続して使用する場合。 ② 現に存在する所有権 その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば これらの規定に適合しない土地の全部を一の敷地として使用する場合。
	壁面の位置の制限		建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面から道路敷地境界線及び隣地境界線までの距離は1.0m以上とする。
	建築物等の高さの最高限度		20m
	建築物等の形態又は意匠の制限		屋上広告以外の建築物の屋根及び外壁等の色彩は、周辺の風致と調和に配慮した落ち着いた色合いのものとする。
	適用の除外		次の各号に掲げるものは適用を除外する。 ① 「壁面の位置の制限」「建築物等の形態又は意匠の制限」に関しては、現に建築物及び工作物が在する場合は、当該建築物及び工作物に限り、適用を除外する。 ② 農業、林業若しくは漁業の用に供する建築物又はこれらの業務を営む者の居住の用に供する建築物の建築の用に供する目的で行うもの。 ③ 市長が公共公益その他やむを得ない事情があると認めたもの。

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

阿南市中央地域の富岡町を中心とした市街化区域に隣接する日開野町南居内の
一部、谷田の一部及び才見町石橋の一部の市街化調整区域において、商業系の土
地利用が見込まれる約 5.1 ha を開発誘導型の地区計画を決定する。

徳島東部都市計画総括図（阿南市）

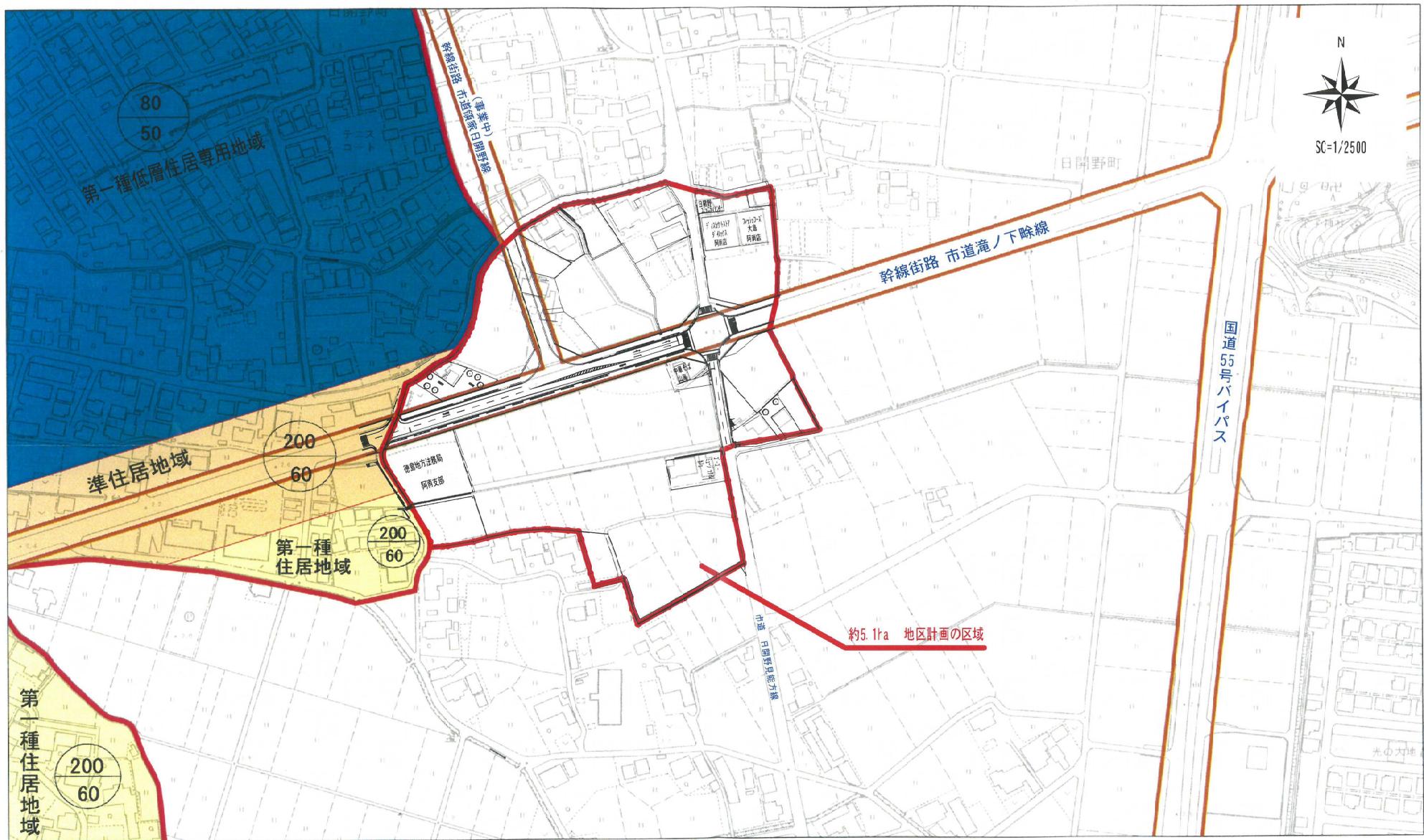


徳島東部都市計画地区計画

日開野・才見地区計画

計画図（その1）

〔阿南市決定〕



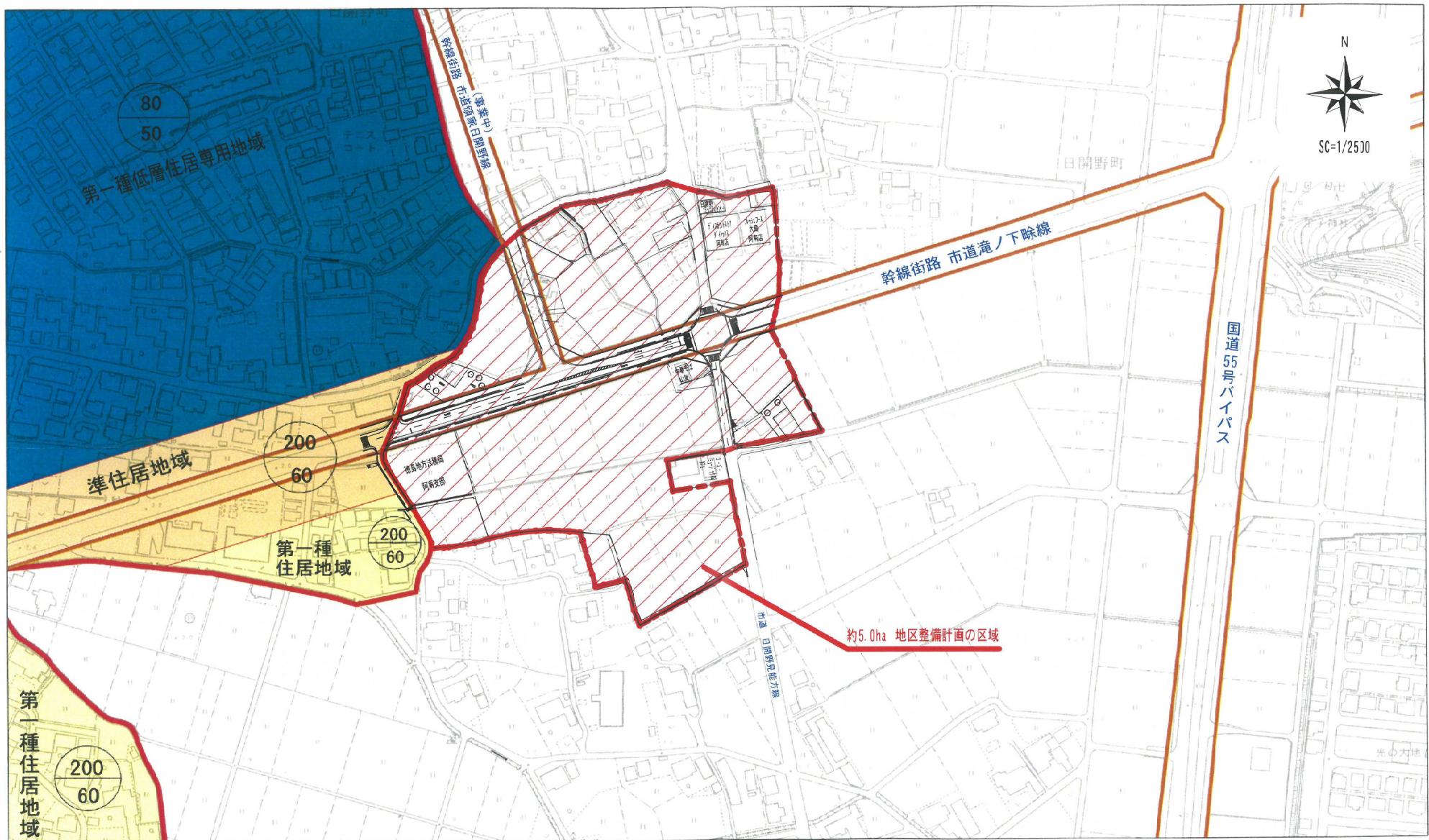
阿南市

凡例

地区計画の区域

1:2500

徳島東部都市計画地区計画 日開野・才見地区計画 計画図（その2）〔阿南市決定〕

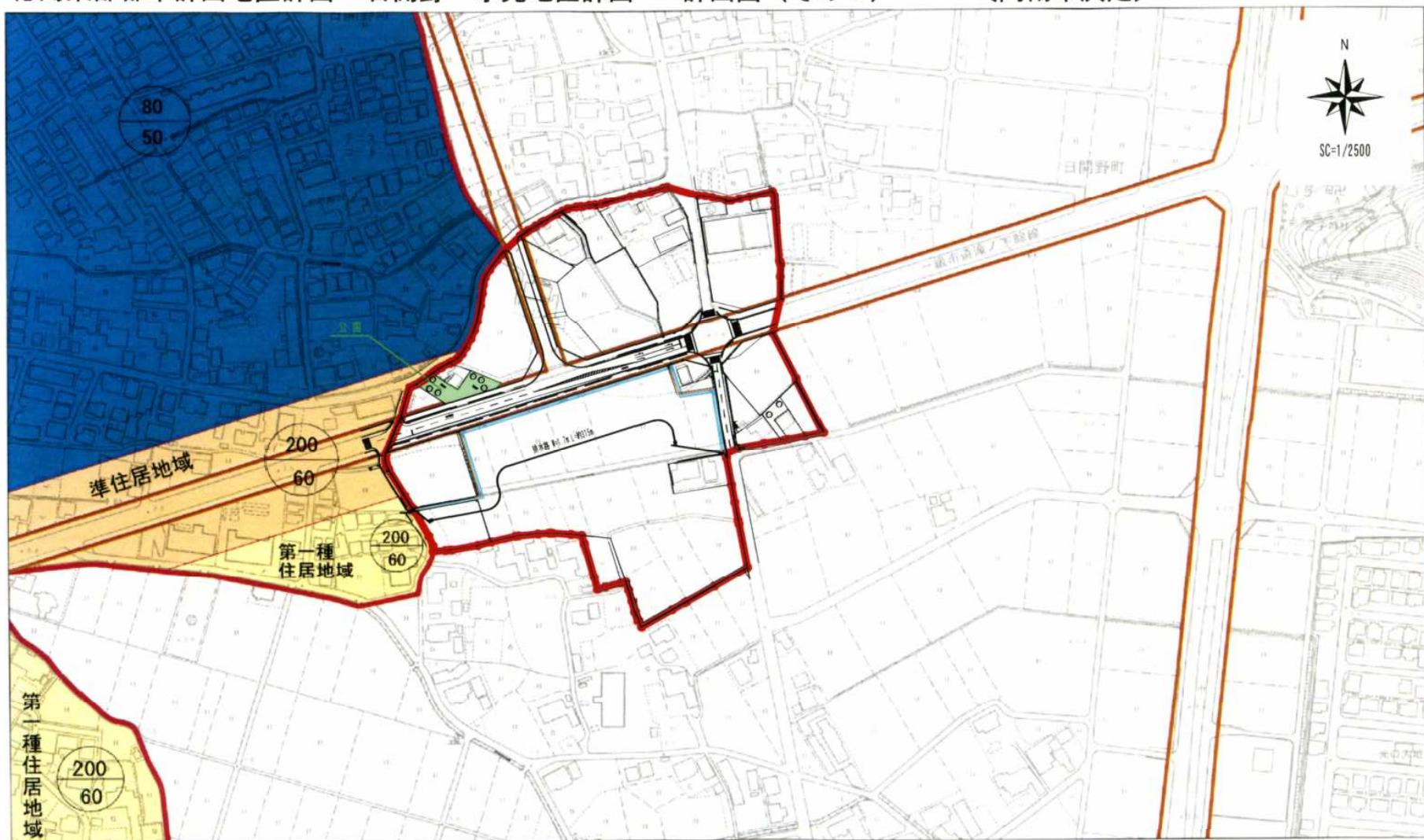


阿南市



1:2500

徳島東部都市計画地区計画 日開野・才見地区計画 計画図（その3）〔阿南市決定〕



阿南市

凡 例			
	地区計画区域		公園・緑地
	排水路	その他の公共空地	

1:2500