

徳島東部都市計画地区計画の決定（阿南市決定）

都市計画才見町旭越山・落雷裏地区計画を次のように決定する。

名	称	才見町旭越山・落雷裏地区計画
位	置	阿南市才見町旭越山及び落雷裏の各一部
面	積	約 3.6ha
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	<p>本地区はJR阿南駅より南東約2kmに位置し、小高い山に囲まれ、西側には近接して南北方向に国道55号阿南道路が通り、良好なアクセス道路も整備され、自然環境や交通条件に恵まれた地区である。</p> <p>このような条件を活かして、地区の高台は民間の技術先端型業種等の工業系の土地利用が行われていることから、環境負荷の比較的少ない工業地としての適正な土地利用を図り、地区西側は、緑地等を適正に維持管理し、周辺環境と調和した住宅地としての土地利用を誘導する。</p>
	土地利用の方針	<p>周辺の良好な自然環境等の保護に配慮しながら、工業系の適正な土地利用を図りつつ、地区内の緑地等の維持管理を適正に行い、ゆとりと緑あふれる居住環境を創出し、職住近接の土地利用を図る。</p>
	地区施設の整備方針	<p>良好な職住近接の街区を形成するため、地区内の道路及び緑地等はその機能が損なわれないよう適正な維持管理を行う。</p>
	建築物の整備方針	<p>地区計画の目標及び土地利用の方針に照らして、工業地としての機能増進及び良好な居住環境を創出するため、建築物の用途の制限、建築物の敷地面積の最低限度、敷地の空地の確保規制及び周辺の景観への配慮を定める。</p>

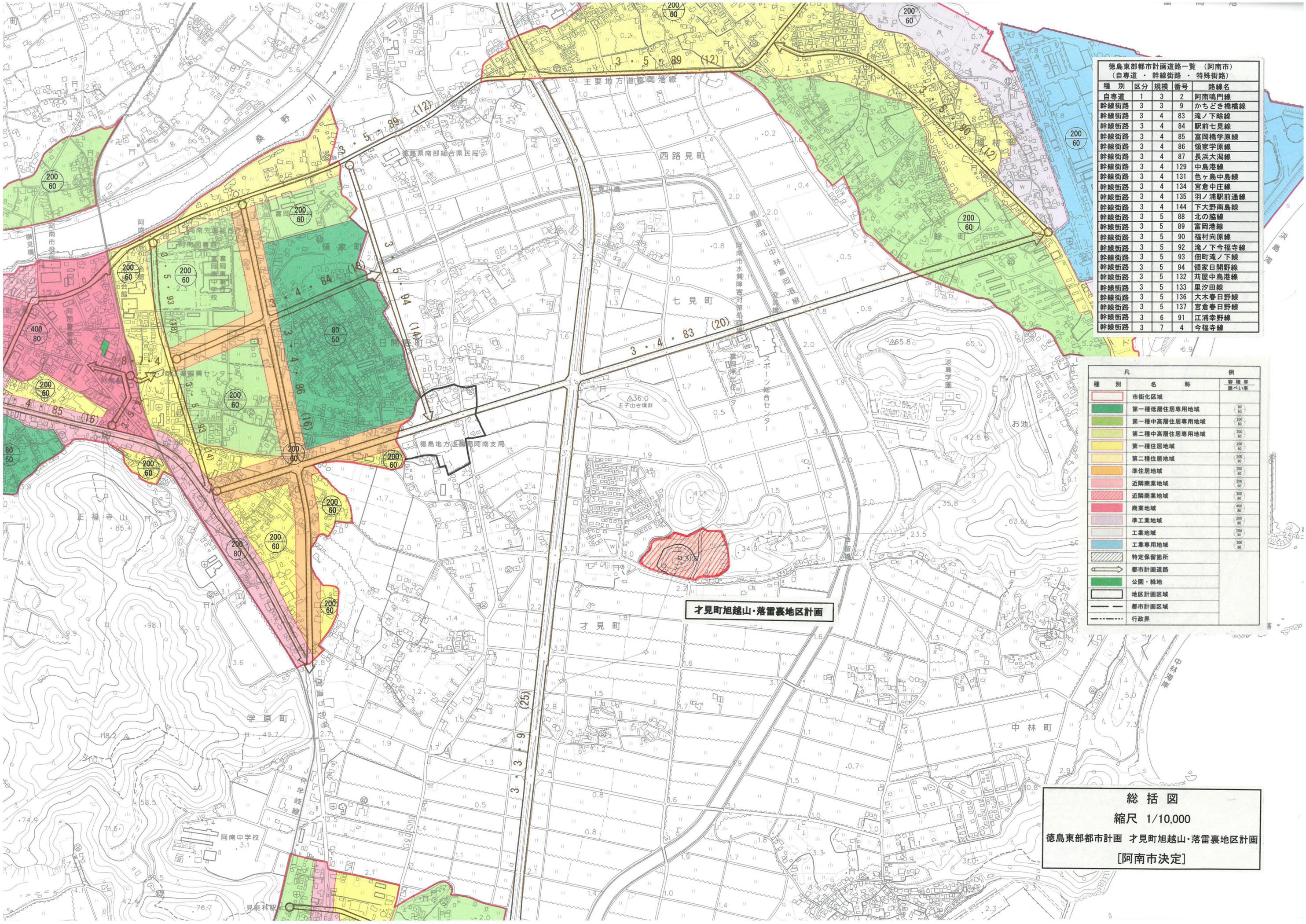
地区整備計画	位置	阿南市才見町旭越山及び落雷裏の各一部			
	面積	約 3.6ha			
	地区施設の配置及び規模	道路	幅員	延長	備考
			8.2m	166.5m	
		緑地	面積		
			約 1.3ha		
	地区の区分	工業地区	住居地区		
	地区の面積	約 1.6ha	約 0.5ha		
	建築物の用途の制限	<p>次に掲げる建築物は、建築してはならない。</p> <p>(1) 建築基準法（昭和25年法律第201号）別表第2（ほ）の項第2号及び第3号に掲げるもの</p> <p>(2) 建築基準法別表第2（ぬ）の項に掲げるもの</p> <p>(3) 建築基準法別表第2（わ）の項に掲げるもの</p> <p>(4) 共同住宅及び長屋</p> <p>(5) 学校、病院及び社会福祉施設</p> <p>(6) 葬祭場その他これに類するもの</p> <p>(7) 劇場、映画館、演芸場又は観覧場</p> <p>(8) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第6項に</p>		<p>建築基準法別表第2（い）の項に掲げる用途（共同住宅、長屋、学校及び社会福祉施設を除く。）以外の建築物は、建築してはならない。</p>	

地区整備計画	建築物等に関する事項		規定する店舗型性風俗 特殊営業又は同条第9 項に規定する店舗型電 話異性紹介営業の用に 供するもの		
		敷地面積の最 低限度	500㎡	165㎡	
		建築物の建べ い率の最高限 度	6 / 10		
		建築物等の形 態及び意匠の 制限	建築物の屋根や外壁等の色彩は、周辺の自然環境と調和した落ち着いた色彩を基調とし、周辺の景観に配慮するものとする。		
		適用の除外	次の各号に該当する場合は、適用を除外する。 (1)農業、林業若しくは漁業の用に供する建築物又はこれらの業務を営む者の居住の用に供する建築物の建築の用に供する目的で行う場合 (2)現に存する建築物及び工作物に限るものとし、改築を含む。 (3)市長が公共公益その他やむを得ない事情があると認めた場合		
	土地の 利用に 関する 事項	現存する 樹林地、 草地等で 良好な居 住環境の 確保に必 要なもの の保全を 図るため の制限	計画図に表示する緑地及び法面等は、良好な居住環境等を確保するため、建築物の建築又は工作物の建設をしてはならない。ただし、次の各号に該当する場合は、この限りでない。 (1)現に存する建築物及び工作物・鉄塔の通常の維持管理（増強建替・保全措置等を含む。）等その機能を維持することを目的として行う場合 (2)市長が公共公益その他やむを得ない事情があると認めた場合		

「区域は計画図表示のとおり」

理由

本地区の自然環境条件及び交通条件を生かして、工業系の土地利用を図りつつ、緑地等の維持管理を適正に行い、良好な居住環境を創出し、職住近接型の土地利用を図るため、地区計画を決定する。



徳島東部都市計画道路一覧 (阿南市)
(自専道・幹線街路・特殊街路)

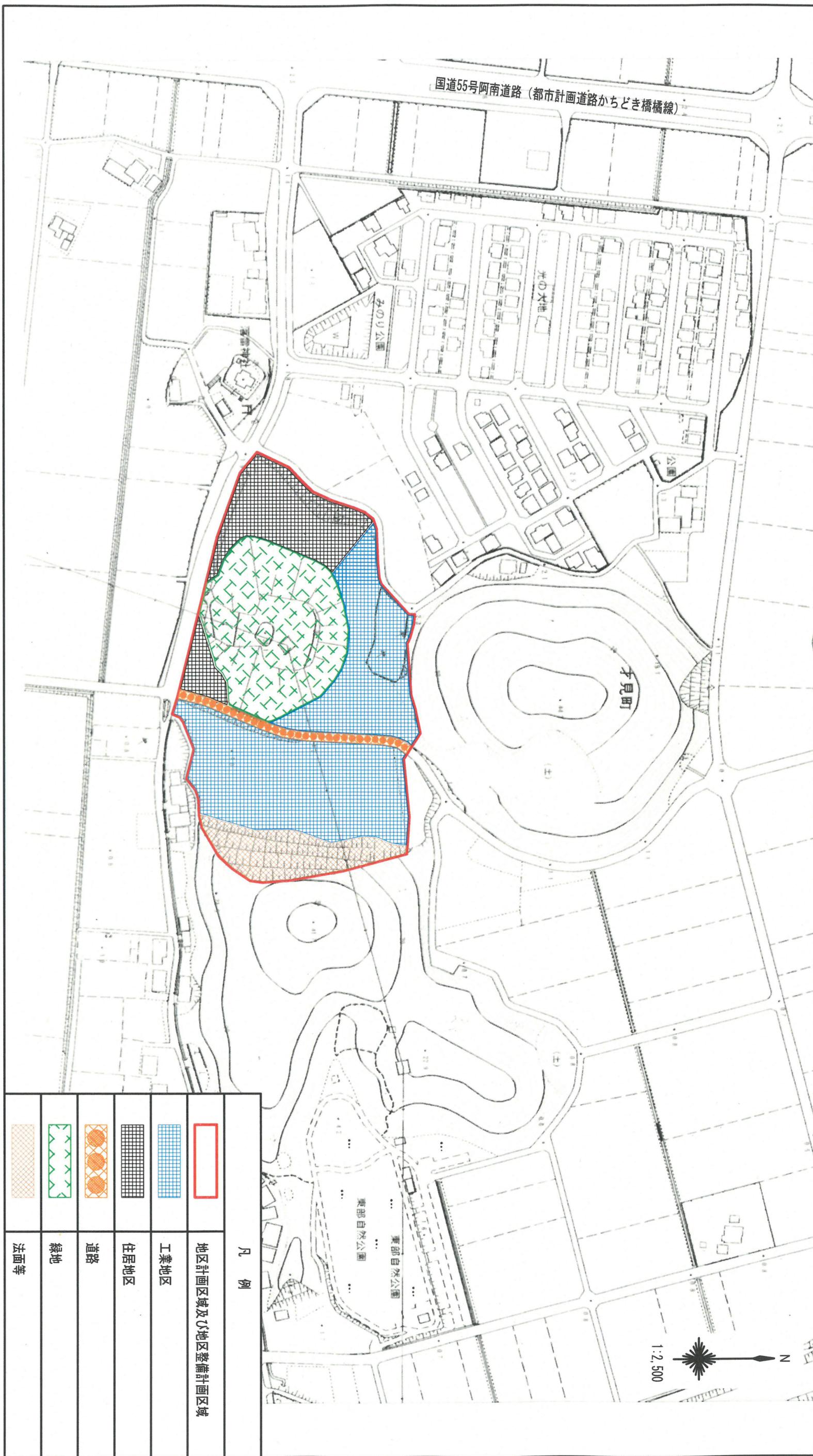
種別	区分	規模	番号	路線名
自専道	1	3	2	阿南鳴門線
幹線街路	3	3	9	かちどき橋橋線
幹線街路	3	4	83	滝ノ下除線
幹線街路	3	4	84	駅前七見線
幹線街路	3	4	85	富岡橋学原線
幹線街路	3	4	86	領家学原線
幹線街路	3	4	87	長浜大湯線
幹線街路	3	4	129	中島港線
幹線街路	3	4	131	色ヶ島中島線
幹線街路	3	4	134	宮倉中庄線
幹線街路	3	4	135	羽ノ浦駅前通線
幹線街路	3	4	144	下大野南島線
幹線街路	3	5	88	北の脇線
幹線街路	3	5	89	富岡港線
幹線街路	3	5	90	福村向原線
幹線街路	3	5	92	滝ノ下今福寺線
幹線街路	3	5	93	佃町滝ノ下線
幹線街路	3	5	94	領家日開野線
幹線街路	3	5	132	刃屋中島港線
幹線街路	3	5	133	里沙田線
幹線街路	3	5	136	大木春日野線
幹線街路	3	5	137	宮倉春日野線
幹線街路	3	6	91	江浦幸野線
幹線街路	3	7	4	今福寺線

凡 例

種別	名称	容積率 建ぺい率
[Red outline]	市街化区域	
[Green]	第一種低層住居専用地域	80 50
[Light Green]	第一種中高層住居専用地域	200 60
[Yellow-Green]	第二種中高層住居専用地域	200 60
[Yellow]	第一種住居地域	200 60
[Orange]	第二種住居地域	200 60
[Light Orange]	準住居地域	200 60
[Pink]	近隣商業地域	200 80
[Red]	商業地域	400 80
[Light Red]	準工業地域	200 60
[Grey]	工業地域	200 60
[Blue]	工業専用地域	200 60
[Hatched]	特定保留箇所	
[Arrow]	都市計画道路	
[Green]	公園・緑地	
[Black outline]	地区計画区域	
[Dashed line]	都市計画区域	
[Dotted line]	行政界	

才見町旭越山・落雷裏地区計画

総括図
縮尺 1/10,000
徳島東部都市計画 才見町旭越山・落雷裏地区計画
[阿南市決定]



国道55号阿南道路 (都市計画道路かちどき橋橋線)

みのり公園

光の大地

才見町

東部自然公園

1:2,500

凡 例

	地区計画区域及び地区整備計画区域
	工業地区
	住居地区
	道路
	緑地
	法面等